



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου
Περιφερειακής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Αγγελοπούλου Γεωργία
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: periferiakiepitropi@pde.gov.gr

Αριθ. Αποφ. 499/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 11

11^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 24 Μαρτίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ με τηλεδιάσκεψη (e:Presence.gov.gr), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΓΠΠΕ/90922/650/20-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου εννέα (9) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Μπονάνος Χαράλαμπος (Χάρης) - Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 2) Φεσιάν Γεράσιμος (Μάκης) - Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 3) Γιαννόπουλος Βασίλειος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 4) Κατσακιώρης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 5) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 6) Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 7) Φίλιας Ανδρέας - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 8) Παναγογιαννοπούλου Χριστίνα - τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής
- 9) Κοτρωνιάς Νικόλαος - αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής

Ο κ. Καρπέτας Κωνσταντίνος αναπληρώνεται από τον κ. Κοτρωνιά Νικόλαο, 4ο αναπληρωματικό μέλος της μειοψηφίας της Περιφερειακής Επιτροπής. Τα κατά σειρά αναπλήρωσης μέλη της μειοψηφίας κ.κ. Αδαμόπουλος Θεοφάνης, Διαμαντόπουλος Κωνσταντίνος και Μελάς Αθανάσιος, ενημέρωσαν τηλεφωνικά ότι αδυνατούν να συμμετέχουν στη συνεδρίαση.

Για τη νομική υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής παρών ήταν ο δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας της Π.Δ.Ε. – Τμήμα Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας κ. Ζησιμόπουλος Κωνσταντίνος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Αγγελοπούλου Γεωργία και Παπαδιονυσίου Ευαγγελία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 5016/144/08-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΜ37Λ6-ΩΒΡ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **13ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση 5ης παράτασης της υπ' αριθμ. 103441/1932/2017 (ΑΔΑ: ΩΦΒΔ7Λ6-ΘΧΘ) σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Τμήμα Κτηνιατρικής Αμαλιάδας της Δ/σης Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας, στην πόλη της Αμαλιάδας, για ένα (1) έτος, έως τις 19/04/2026».

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/87980/1982/19-03-2025** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηλείας της Π.Δ.Ε. κ. Κοροβέση Νικολάου / Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας – Τμήμα Προμηθειών, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^{Α'}/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.
2. Η αριθμ. 31449/2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 2551/τΒ'/19-04-2023).
3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 40, παρ. 2, Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α, 197/12- 10-2020) και την περαιτέρω συμπλήρωσή τους με το άρθρο 38 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α, 62/17-4-2021).
4. Η με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 ερμηνευτική εγκύκλιος για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Οι διατάξεις του άρθρου 1 «Σκοπός» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ του Συμβουλίου της 8ης Νοεμβρίου 2011 σχετικά με τις απαιτήσεις για τα δημοσιονομικά πλαίσια των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 306/41), καθώς και η συστηματική ένταξη σε ενιαίο κείμενο και, κατά

περίπτωση, η επικαιροποίηση των ισχυουσών αρχών δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας και των διατάξεων του δημόσιου λογιστικού.

6. Οι διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

7. Ο Ν.3548/07 (ΦΕΚ. 68/τ.Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

8. Οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού..... και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» όπου προστίθεται άρθρο 175Α «αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής» στο Ν. 3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης».

9. Η υπ αριθ. 635/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της ΠΔΕ για την περίοδο 2024-2028 και το από 18/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας Περιφερειακού Συμβουλίου περιφερειακής περιόδου από 01/01/2024 έως και 31-12-2028.

10. Η υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/09-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

11. Η με αριθμό 1/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία πραγματοποιήθηκε η εκλογή μελών του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας καθώς και η εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 95ΩΨ7Λ6-ΚΣΣ). Με την υπ' αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/8866/207/10-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΝΑ7Λ6-ΚΗΥ) απόφαση του, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας όρισε τον Πρόεδρο της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

12. Η υπ' αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/24010/554/24-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 657/τ.Β'31.1.2024) περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

13. Η υπ. αριθμ. 110/2024 (ΑΔΑ: 63ΥΣ7Λ6-172) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας οικονομικού έτους 2025, η οποία, αφού ελέγχθηκε, βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 95310/31-12-2024 (ΑΔΑ: ΕΠ1ΞΟΡ1Φ-Χ5Μ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

14. Το υπ' αρ. πρωτ. 103441/1932/20.04.2017 (ΑΔΑ: ΩΦΒΔ7Λ6-ΘΧΘ) Συμφωνητικό Μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για 5 έτη, ήτοι 19/04/2022.

15. Η υπ' αριθμ. 390/2022 (ΑΔΑ: 9ΞΗ87Λ6-ΠΟΧ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Δ.Ε, περί παράτασης της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης για έξι (6) μήνες με το ίδιο μίσθωμα.

16. Η με αρ.1333/2022 (ΑΔΑ: 6ΞΟΩ7Λ6-ΣΩΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δυτικής Ελλάδας που εγκρίνει την παράταση (2^η) της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Αγροτικό Κτηνιατρείο και το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης Αμαλιάδας για ένα (01) έτος, ήτοι έως 19.10.2023.

17. Η με αρ.1159/2023 (ΑΔΑ: ΡΩΡ17Λ6-Ψ75) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εγκρίνει την παράταση (3^η) της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Αγροτικό Κτηνιατρείο και το Κέντρο Γεωργικής Ανάπτυξης Αμαλιάδας για έξι (06) μήνες, ήτοι έως 19.04.2024.

18. Η με αρ. 436/2024 (ΑΔΑ: 68ΘΚ7Λ6-ΜΒΩ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εγκρίνει την 4^η παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Αγροτικό Κτηνιατρείο / Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Αμαλιάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας/Π.Ε. Ηλείας, για ένα (01) έτος, ήτοι μέχρι 19/04/2025

19. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1442/117/03-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), με Α/Α 248 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικ/κού & Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΚΗ/54590/1588/20-02-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας με θέμα: "Παράταση μισθώματος", με το οποίο ζητεί την παράταση του μισθώματος του ίδιου ακινήτου για ένα (1) έτος ακόμα, ήτοι ως τις 20/04/2026.

Με το ανωτέρω σχετικό (α.α 14) συμφωνητικό, μισθώθηκε ακίνητο στην πόλη της Αμαλιάδας στο οποίο στεγάστηκαν το Αγροτικό Κτηνιατρείο και το γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης για πέντε έτη, δηλ. ως τις 19/04/2022. Με τις ανωτέρω σχετικές αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής (α.α. 15, 16, 17) και της Περιφερειακής Επιτροπής (α.α. 18) εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για τρία συνολικά έτη, ως τις 19/04/2025.

Με το ανωτέρω σχετικό α.α. 29 η Διεύθυνση Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας ζητεί την παράταση του μισθώματος για ένα (01) έτος ακόμα, ως τις 19/04/2026.

Σύμφωνα με το αρ. 21 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/07-08-1996, τ. Α'), το συμφωνητικό μίσθωσης ενός ακινήτου σε φορέα του Δημοσίου μπορεί να παρατείνεται για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο. Επίσης στο άρθρο 6 της αριθ. πρωτ. 209860/6404/29-08-2016 (ΑΔΑ: 7Μ427Λ6-ΚΡ6) Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Αγροτικού Κτηνιατρείου & Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης στην Αμαλιάδα αναφέρεται ότι «η ΠΔΕ/ΠΕ Ηλείας μπορεί να παρατείνει το χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής, που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν την από την λήξη της σύμβασης»

Επομένως στη συγκεκριμένη περίπτωση το σύνολο των παρατάσεων δεν μπορεί να υπερβεί τα πέντε (5) έτη. Αθροιστικά, μέχρι σήμερα, το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει παραταθεί για τρία έτη, επομένως είναι δυνατή η παράτασή του για ένα (1) έτος ακόμα, όπως ζητείται από τη Δ/ση Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας.

Δεδομένων των ανωτέρω, εισηγούμαστε :

Την έγκριση παράτασης της υπ' αριθμ. 103441/1932/2017 (ΑΔΑ: ΩΦΒΔ7Λ6-ΘΧΘ) σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Τμήμα Κτηνιατρικής Αμαλιάδας για ένα (1) έτος, ήτοι ως τις 19/04/2026.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2025 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τους ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με Α/Α 248 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), απόφαση ανάληψης για το οικονομικό έτος 2025.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Ηλείας, κ. Ντοά Δημήτριο, για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφερειακή Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 174, 175, 175Α, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4904/127/05-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΦΖΦ7Λ6-532) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 160 του ν.3852/2010 (Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/05-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΔΕ/ΔΔ/124080/2465/19-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ7Λ6-7Ρ6) απόφαση του ιδίου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την 5η παράταση της υπ' αριθμ. 103441/1932/2017 (ΑΔΑ: ΩΦΒΔ7Λ6-ΘΧΘ) σύμβασης

μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζει το Τμήμα Κτηνιατρικής Αμαλιάδας της Δ/σης Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηλείας, στην πόλη της Αμαλιάδας, για ένα (1) έτος, **έως τις 19/04/2026**.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2025 της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και συγκεκριμένα τους ΚΑΕ 02.03.072.0813.01.0001 της Π.Ε. Ηλείας. Για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί η με Α/Α 248 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6-8ΚΨ), απόφαση ανάληψης για το οικονομικό έτος 2025.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΝΟΣ