



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 Πάτρα
Πληροφορίες: Τσούμα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2613 613517-8
e-mail: koin.oik@pde.gov.gr

Αριθ.Αποφ. 125/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 7
7^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα, την 14^η Φεβρουαρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΠΔΕ/ΓΠΟΕ/47132/207/10-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στη συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου έντεκα (11) μελών τα παρακάτω μέλη:

- 1) Φίλιας Ανδρέας - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 2) Δημητρογιάννης Λάμπρος - Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Μαυρομάτης Αθανάσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 4) Καπλάνης Διονύσιος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 5) Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Παπαδόπουλος Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Βούλγαρη - Πολονύφη Αμαλία - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Κοντογιάννης Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Δριβίλας Δημήτριος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 10) Αγγελόπουλος Γεώργιος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
- 11) Κωστακόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Καρακωνσταντή Μαρία – Ηλίζα και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.:220297/3772/02-09-2020 (ΑΔΑ: ΩΦΟΚ7Λ6-Χ15) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Α) Έγκριση των όρων της διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ» της Π.Ε. Αιτ/νίας, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτών. Β) Συγκρότηση: 1) της επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας και 2) της επιτροπής ενστάσεων».

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής παρέθεσε την υπ' αριθμ. πρωτ.:**ΠΔΕ/ΓΑΑΑ/42707/126/09-02-2023** εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. κ. Βασιλόπουλου Θεόδωρου, η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016 με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 65 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) & δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 «Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ» (ΦΕΚ 139/Α/31-8-2019).
5. την υπ αριθμ. πρωτ. οικ. 9406/191/13-10-22 «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» ΣΧΕΤ. ΦΕΚ 27/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./20-1-2022
6. Την υπ'αρ. 9456/193/14-1-22 (ΥΟΔΔ26/20-1-22) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί «Ορισμού Προέδρου και μελών Οικονομικής Επιτροπής της ΠΔΕ»
7. Την με αρ.9406/191/13.01.2022 απόφαση «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την με αρ.96740/1627/01.04.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) απόφαση
8. Την με αρ.ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30-12-2022 Απόφαση παράτασης της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
9. Το υπ. αριθ. πρωτ.8551/1025/1-2-2023 έγγραφο - εισήγηση της ΔΑΟΚ Αιτωλοακαρνανίας.
10. Το υπ. αριθμ.6460 ΑΠΑ 2023/27-1-23 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε :

Την έγκριση Διακήρυξης εκμίσθωσης του ιχθυοτροφείου «Λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ» της ΠΕ Αιτ/νίας, Περίληψη, ορισμός μελών- συγκρότηση Επιτροπών αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας και Ενστάσεων». Ως μέλη των ανωτέρω επιτροπών προτείνουμε τα ακόλουθα:

Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας:

Τακτικά: Ντζούφρα Π. και Κολοβού Γ.

Αναπληρωματικά: Μπαμπούρη Ι. και Τσιλιπάνος Δ.

Πρόεδρος της επιτροπής με τον αναπληρωτή της από την Κτηματική υπηρεσία.

Επιτροπή Ενστάσεων:

Τακτικά: Παρπούρα Α., Μπαρμπετάκη Α., Φραγκούλη Ρ.

Αναπληρωματικά: Στάμος Γ., Τασόπουλος Χ., Πλατάνης Δ.

Η Διακήρυξη και η Περίληψη της Διακήρυξης έχουν ως εξής:



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΑΡ.ΠΡΩΤ.

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ
Λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ, Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διακηρύσσει ότι:

Εκμισθώνεται το δημόσιο ιχθυοτροφείο «Λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ», με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτών, με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας, τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και τη στήριξη της αλιευτικής παράδοσης.

Η εκμίσθωση γίνεται με βάση:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 186 & 280 του ν. 3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4071/2012 (Α'85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων, βάσει των διατάξεων του (4) σχετικού.
2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β'4309/16).
3. Την υπ' αρ.165633/8-8-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β'2953/17).
4. Την με αρ.9406/191/13.01.2022 απόφαση «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την με αρ.96740/1627/01.04.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) απόφαση

5. Την με αρ.ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30-12-2022 Απόφαση παράτασης της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
6. Τις διατάξεις του ν.δ.420/1970 “**ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ**” όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4492/2017 - άρθρο 10 - (Α΄ 156) & του Ν.4646/2019 - παρ.1/άρθρο 65 - (Α΄ 201)
7. Τις εγκυκλίους - οδηγίες του Υπ. Γεωργίας αρ.261561/2455/26.06.1972 και αρ.140494/12.02.2004 “περί μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων”.
8. Την αρ.πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1).
9. Το Β.Δ. από 7.03.1940 (Α' 94) “περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων”, εκτός των άρθρων 5,6,10 εδάφιο β΄,15,36 παρ.2 εδάφιο α΄, που καταργήθηκαν από το Ν.Δ.420/1970 καθώς και του άρθρου 25 παρ. γ που δεν ισχύει βάσει του Ν.Δ.224/69.
10. Την αριθμ.505/75289/10.04.2019 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ιχθυοτρόφων υδάτων”.
11. Το με αρ.πρωτ.505/75289/10-4-2019 έγγραφο του Υπ.Α.Α.Τ σχετικά με την επικαιροποίηση υποδείγματος απόφασης «Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ιχθυοτρόφων υδάτων»
12. Την με αρ.πρωτ.220690/1101/20-7-22 (ΔΑΟΚ 296834/40534/4-10-22) Έγκριση έκθεσης αξιολόγησης λίμνης Αμβρακίας, η οποία συντάχθηκε από την Επιτροπής Αξιολόγησης Εσωτερικών Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ.πρωτ.190177/35573/12-7-2021 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΔΕ .
13. Το ΦΕΚ 4432/2017 «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000»
14. Το Ν.4673/2020 “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις” (Α΄ 52) και το Ν. 4384/2016 (Α' 78) “Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και το αριθμ. 3352/330798/30.11.2020 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Ελέγχων Επιθεώρησης & Συνεργατισμού του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
15. Τις διατάξεις του ν. 3861/13.7.2010 (Α΄ 112/10) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις.
16. Την με αρ.πρωτ. 25883/3131/25-1-2023 (ΑΔΑ:ΨΠΦΦ7Λ6-ΞΩΩ) Απόφαση ανασυγκρότησης Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.
17. Την με αρ.πρωτ.220623/32097/19-7-22 εισήγηση του Τμήματος Αλιείας Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Δ.Ε σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου «λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ».
18. Την αρ.1958/2012 (Β΄ 21/12) απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/11 (Α΄ 209/11)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΔΠΑ/οικ. 37674/16 (Β΄ 2471/11) και την ΥΑ οικ.2307/18 (Β΄ 439/11).
19. Το με αρ.πρωτ.31946/29-12-2022 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

20. Το από 19-1-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ.πρωτ.19948/2393/20-1-23) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής
21. Το με αρ. πρωτ. 6460 ΑΠΑ 2023/27-1-23 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου σχετικά με τον ορισμό εκπροσώπου της στην επιτροπή αξιολόγησης των φακέλων των ενδιαφερομένων για την μίσθωση του ιχθυοτροφείου «λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ».

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του (6) σχετικού νόμου. Σύμφωνα με αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με έδρα την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ των αλιευτικών συνεταιρισμών με έδρα την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας (εάν οι υποψήφιοι είναι περισσότεροι του ενός). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία. Η εκμίσθωση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η περιοχή GR2310007 – Λίμνη Αμβρακία χαρακτηρίζεται ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ ή Special Area of Conservation - SAC) για τους οικοτόπους (Οδηγία Οικοτόπων 92/43/ΕΕ) στον εθνικό κατάλογο NATURA 2000 και η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 22,05 km². Τα όρια του ιχθυοτροφείου λίμνης Αμβρακία είναι τα γνωστά όρια που περιλαμβάνουν όλες τις μόνιμες και περιοδικά κατακλυζόμενες εκτάσεις της.
2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων, αλλά γίνεται προσωρινή αναστολή της μίσθωσης για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ισχύος της αναστολής. Βάσει του χρονικού αυτού διαστήματος επαναπροσδιορίζεται και το τελευταίο αλιευτικό έτος της μίσθωσης.
3. Σε περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, αυτή μπορεί να γίνει με την λήξη του αλιευτικού έτους και αφού η Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος.
4. Η παράδοση του μισθίου στον μισθωτή θα πραγματοποιηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, ευθύς με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραλάβει το ιχθυοτροφείο, τα παραρτήματα, τα τυχόν κτήρια και τις εγκαταστάσεις του στην κατάσταση στην οποία αυτά θα βρίσκονται κατά την ημέρα παράδοσης.
6. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθώς και η υπεκμίσθωση αυτού. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.
7. Δικαίωμα αλιείας εντός της λίμνης Αμβρακίας έχουν όλοι οι επαγγελματίες αλιείς που είναι απαραίτητα εφοδιασμένοι με επαγγελματική άδεια αλιείας σκάφους εσωτερικών υδάτων σε ισχύ και είναι μόνιμοι κάτοικοι της Π.Ε. Αιτ/νίας.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ενάσκηση αλιείας στη λίμνη στους έχοντες αποδεδειγμένα το δικαίωμα αλιείας. Όσοι έχουν δικαίωμα αλιείας υποχρεούνται να καταβάλλουν

στον μισθωτή ποσόν ίσο με το ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας των αλιευμάτων τους, κάθε φορά που έχουν παραγωγή. Ο υπολογισμός της αξίας της παραγωγής θα γίνεται με βάση τις τιμές των τιμολογίων (εκδοθέντων παραστατικών).

9. Ο μισθωτής οφείλει με την καταβολή του ποσοστού 10% της αξίας των αλιευμάτων της ψαριάς του αλιέα, να εκδίδει άμεσα στέλεχος τριπλότυπο θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας, όπου αναγράφεται η ημερομηνία, το όνομα του αλιέα, ο αριθμός μητρώου του σκάφους, τα αλιευθέντα είδη ψαριών, τα κιλά ανά είδος, η αξία ανά είδος και το ποσοστό 10% της αξίας τους.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει σε ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης **2024** (σχετικό 19).

ΑΡΘΡΟ 3 - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗ

1. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου. Σύμφωνα με τον (6) σχετικό νόμο, δύναται να παρέχονται υπηρεσίες αλιευτικού ή εναλλακτικού ή θεματικού τουρισμού.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το ιχθυοτροφείο επιμελώς και σύμφωνα με τον προορισμό του και να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο και το περιβάλλον, τηρώντας τους όρους του παρόντος ως και την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία.
3. Μπορεί να αναδειξεί το σημαντικό ρόλο της λίμνης σε τομείς όπως η έρευνα, η περιβαλλοντική αναψυχή, η εκπαίδευση και ο αλιευτικός τουρισμός, για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής. Στην περίπτωση αυτή να γίνει ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός διευκόλυνσης της προσβασιμότητας σε επιλεγμένα σημεία της λίμνης, για τους κατοίκους, τους επισκέπτες και τα ΑΜΕΑ, με σεβασμό στις ιδιαιτερότητες και την αισθητική προσαρμογή που διέπει την ανθρώπινη παρουσία εντός μιας προστατευόμενης περιοχής (σχετικό 19).
4. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον διάλυση της ενοικίασης, όλες εν γένει οι αλιευτικές και άλλες εγκαταστάσεις, παλαιές και νέες, ως και οι εξοπλισμοί που δημιουργήθηκαν από τον μισθωτή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, θεωρούμενα ως παραρτήματα του ενοικιαζόμενου χώρου, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου.
5. Ο μισθωτής υποχρεούνται να αποδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση βρισκόταν κατά την παραλαβή του από μέρος του καθώς και με όποιες βελτιώσεις – συντηρήσεις έγιναν κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
6. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στην αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας και σε όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα, καθώς και στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων, όπως κάθε φορά ισχύουν για τους επαγγελματίες και ερασιτέχνες αλιείς. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης, παράνομης ή λαθραίας αλιείας, οφείλει άμεσα να καταθέσει καταγγελία στο αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα και παράλληλα να ενημερώνει την Υπηρεσία Αλιείας .

ΑΡΘΡΟ 4 - ΜΙΣΘΩΜΑ

1. Το μίσθωμα ορίζεται **σε ποσοστό 5%** επί της αξίας της αλιευτικής παραγωγής για κάθε έτος μίσθωσης, σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε **αλιευτικό συνεταιρισμό** (άρθρο 51 του (6) σχετικού νόμου). Σε κάθε περίπτωση, το ετήσιο μίσθωμα δεν θα είναι κατώτερο του ποσού **6.350€ (20.000κιλά X 6,35€ X 5%)**, όπως προκύπτει από την (12) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης και το 20 σχετικό έγγραφο της Στατιστικής Υπηρεσίας, το οποίο μπορεί να αναθεωρείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 35 του (6) σχετικού νόμου, μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση της (16) σχετικής «Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας», εφόσον πιστοποιηθεί ότι συνέτρεξαν κλιματολογικές ή περιβαλλοντικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας και εξαιτίας αυτών η παραγωγή μειώθηκε πέραν της ελαχίστης.
2. Σε περίπτωση δημοπρασίας, η οποία θα διενεργηθεί εφόσον έχει δηλωθεί ενδιαφέρον, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των αρ.35, 38, 45 και 50 του (6) σχετικού νόμου, το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται από το μέγιστο προσφερόμενο στην δημοπρασία.
3. Το μίσθωμα ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου, Είδος Φόρου 3103 «Μισθώματα Θαλασσιού χώρου» ΚΑΕ:1530205001 «Ενοίκια Θαλάσσιων εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια» σε δύο δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης.
4. Ο ετήσιος έλεγχος της μίσθωσης πραγματοποιείται από την «Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας», όπως προβλέπεται στο άρθρο 53 του (6) σχετικού νόμου.
5. Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα δελτία αποστολής (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου ή διαπιστωθεί εσκεμμένη μείωση της τιμής των αλιευμάτων, επιβάλλονται πέραν των φορολογικών κυρώσεων και οι ποινές που ρητά αναφέρονται στο αρ. 8 του παρόντος ως και του αρ. 46 του ν.δ.420/1970 όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4492/2017.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΛΙΕΙΑΣ

1. Η αλιευτική και ιχθυοτροφική διαχείριση του μισθίου θα διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά αλιευτικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους, τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στο παρόν ή και αυτές που θα ορίζονται μετά από εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται και οφείλει να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο, ορίζοντας τους απαραίτητους φύλακες, καταγγέλλοντας τους παραβάτες στην Αστυνομία. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τις μεταξύ των διαφόρων μισθωτών ή μεταξύ των μισθωτών και τρίτων διενέξεις ή των μελών του μισθωτή συνεταιρισμού, όποιες και αν είναι αυτές.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία της ιχθυοπανίδας και των ιχθυοπληθυσμών της και να επιτηρεί την εφαρμογή τους κατά την άσκηση της επαγγελματικής και ερασιτεχνικής αλιείας στο σύστημα, καθώς και τις γενικές και ειδικές αλιευτικές διατάξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν. Ανεπιφύλακτα αποδέχεται τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας και των γενικών και ειδικών διατάξεων που ρυθμίζουν θέματα αλιείας.
4. Για την προστασία του υδάτινου οικοσυστήματος, τα πλωτά μέσα που επιτρέπονται στην λίμνη θα πρέπει να διαθέτουν, σύγχρονης αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και χαμηλής όχλησης,

κινητήρες (π.χ σύγχρονους βενζινοκινητήρες μέγιστης ιπποδύναμης 10-15 hp ή μηδενικών εκπομπών ρύπων).

5. Απαγορεύεται ρητώς η χρησιμοποίηση και κατοχή μη νόμιμων αλιευτικών εργαλείων από τον μισθωτή και τους επαγγελματίες αλιείς. Η ενάσκηση της επαγγελματικής αλιείας στη λίμνη Αμβρακία για όλους τους επαγγελματίες αλιείς και τον μισθωτή θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή εμπεριέχεται στην άδεια αλιείας σκάφους.
6. Απαγορεύεται η χρήση αλιευτικών εργαλείων στους πάντες κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς πρόθεση οι αλιείς οφείλουν να τα παραδίδουν στην αρμόδια Δασική αρχή, η οποία δεν θα ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του αλιέα.
7. Όλα τα αλιευτικά εργαλεία και μέσα που τοποθετούνται μέσα στη λίμνη σημαίνονται με μέριμνα των ιδιοκτητών τους (ΠΔ 99/03).
8. Μετά από απόφαση Αντιπεριφερειάρχη μπορεί να επιτραπεί η τοποθέτηση αντικειμένων σε ορισμένες θέσεις της λίμνης για την αναπαραγωγή των ψαριών. (Π.Δ 658/81)
9. Απαγορεύεται η διενέργεια εμπλουτισμού, είτε από τον μισθωτή, είτε από τρίτους στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, σε όλη την έκταση της λίμνης Αμβρακίας, και όλων των ρεμάτων που καταλήγουν σε αυτήν, για την συγκεκριμένη μισθωτική περίοδο ενός έτους.
10. Ανά μήνα, αρχής γινομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους, θα υποβάλλεται στο τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας κατάσταση δαπανών-πωλήσεων. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.
11. Απαγορεύεται η άσκηση επαγγελματικής αλιείας κατά την ετήσια απαγορευτική περίοδο αλιείας, ολοσχερώς και με κάθε μέσο, για τη προστασία της αναπαραγωγής των ιχθύων, που εκδίδεται με απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Δ.Ε διάρκειας ενός (1) μηνός.
12. Οι κανόνες ενάσκησης ερασιτεχνικής Αλιείας στη λίμνη Αμβρακία ακολουθούν την ισχύουσα αλιευτική νομοθεσία (Π.Δ . 373/85) και τους τοπικούς και χρονικούς περιορισμούς.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ορίζεται ρητά η υποχρέωση του μισθωτή, εφόσον είναι αλιευτικός συνεταιρισμός, η απασχόληση να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση των 10 μελών που είναι ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται για την λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού.
2. Κατάσταση μελών που συμμετέχουν στην εκμετάλλευση ως και του συνόλου των απασχολουμένων στην εκμετάλλευση θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας. Σε περίπτωση απασχόλησης αλιεργατών πέραν των μελών του, αυτός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας.
3. Συγκεντρωτική κατάσταση απασχολουμένων στην εκμετάλλευση, για το σύνολο του έτους, αρχής γινομένης από τον Μάρτιο εκάστου έτους, θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας, με σημειωμένες τις τυχόν μεταβολές ως και τα μερίσματα ή τις τυχόν άλλες αμοιβές που έλαβαν αυτοί στο προηγούμενο διάστημα. Η συγκεντρωτική κατάσταση θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.
4. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού ή των εργαζομένων του μισθωτή θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα ή/και τις αμοιβές που θα τους καταβάλλονται και θα καταχωρούνται ανά μήνα στο βιβλίο εσόδων εξόδων του συνεταιρισμού και στο ειδικό βιβλίο

μηνιαίων μερισμάτων των μελών του συνεταιρισμού, ή τα αντίστοιχα φορολογικά και ασφαλιστικά στοιχεία.

5. Σε περίπτωση μίσθωσης από **ιδιώτη**, ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει στην Υπηρεσία Αλιείας, πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατάσταση των ατόμων που θα τον συνδράμουν στην εφαρμογή των διατάξεων και όρων της παρούσας διακήρυξης. Τα άτομα που θα χρησιμοποιούνται για την επόπτευση - φύλαξη εντός της λίμνης, πρέπει απαραίτητως να έχουν το δικαίωμα αλιείας εντός της και να μην είναι λιγότερα από **6** άτομα.

ΑΡΘΡΟ. 7 - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις παραγωγής του μισθίου σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Αιτωλ/νίας και τον Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. σε ειδικές φόρμες σύμφωνα με το υπόδειγμα που συνοδεύει την παρούσα. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος τόσο για την ακρίβεια των παρεχόμενων στατιστικών πληροφοριών όσο και για την ανελλιπή και έγκαιρη υποβολή αυτών, διαφορετικά θα του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες στο άρθρο 8 κυρώσεις.
2. Η διακίνηση των αλιευμάτων θα γίνεται κατά το νόμο, στην δε συσκευασία για μεταφορά των ιχθύων θα φέρουν υποχρεωτικά κατάλληλη ετικέτα που κατ' ελάχιστο θα αναφέρει το είδος, τα στοιχεία του συνεταιρισμού ή της εταιρείας, το ιχθυοτροφείο (λίμνη Αμβρακία) και την ημερομηνία παραγωγής.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΟΙΝΕΣ

1. Μετά από κλίση σε απολογία του μισθωτή, για παραβάσεις των κανόνων αλιευτικής διαχείρισης και όρων της παρούσας διακήρυξης και πέρα των τυχόν ποινικών ή φορολογικών κυρώσεων, μπορεί να επιβληθούν διοικητικές ποινές για τις παρακάτω περιπτώσεις:
 - Απόκρυψη στοιχείων παραγωγής και λοιπών εσόδων ή μη δήλωση των αλιευμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
 - Κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων και ελλιπής καθαριότητα του οικοσυστήματος πέριξ των εγκαταστάσεων που μπορεί να διαπιστωθεί από αρμόδια όργανα.
 - Μη συμμόρφωση προς την αλιευτική νομοθεσία και τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα ή θα καθορισθούν στο μέλλον με σχετικές αποφάσεις.
 - Μη συμμόρφωση προς τους κανόνες διακίνησης της παραγωγής.
2. Ρητώς καθορίζονται ως όροι λύσης της σύμβασης οι κάτωθι λόγοι:
 - Οι προβλεπόμενοι στο ν.δ.420/70, αρ. 43 και 59, στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων που αφορούν την άμυνα της χώρας κ.τ.λ. που ορίζονται στη σχετική νομοθεσία.
 - Η μη τήρηση έστω και για ένα έτος των προβλεπόμενων από τον (14) σχετικό νόμο, περί συνεταιρισμών ή εταιρειών και των όποιων τροποποιήσεών του και των εκάστοτε εν ισχύ σχετικών νόμων.
 - Η διαπίστωση απόκρυψης παραγωγής, εσκεμμένη μείωση της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων και η παράνομη διακίνηση για δύο (2) φορές στην διάρκεια του συνόλου της μίσθωσης.
 - Η αθέτηση των πάσης φύσεως οικονομικών υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Ελληνικό Δημόσιο.
 - Η παρουσίαση πλασματικής κατάστασης μελών από τον μισθωτή.

- Η μη συμμόρφωση του μισθωτή με τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη ή άλλων παραβάσεων της αλιευτικής νομοθεσίας και των επιτρεπόμενων εργαλείων καθ' υποτροπή.
3. Όλοι οι επαγγελματίες και ερασιτέχνες αλιείς, καθώς και ο Μισθωτής οφείλουν να εφαρμόζουν τις γενικές και ειδικές αλιευτικές διατάξεις που κατά καιρούς ισχύουν. Οι παραβάτες των διατάξεων των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδίδονται, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.420/70, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τιμωρούνται με διοικητικές ποινές από Αστυνομικές Αρχές.
 4. Αν στον μισθωτή επιβληθεί ποινή αλιευτικής παράβασης από αστυνομική Αρχή, αυτομάτως κηρύσσεται έκπτωτος και το μίσθιο επαναδημοπρατείται εις βάρος του εγγυητή του.
 5. Η επιβολή ποινής ως και η λύση της σύμβασης, γίνεται με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης οργάνου, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της υπηρεσίας αλιείας της Π.Ε. Αιτ/νίας ή της επιτροπής του αρ 4.4. της παρούσας για τις περιπτώσεις που προβλέπει το αρ.4.3.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας εντός 20 ημερών από τις ημέρα δημοσιοποίησης της παρούσας με ανάρτηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που θα εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι την..... ημέρα και ώρα 2μ.μ.συνοδευόμενη από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστούς φακέλους.

Οι αιτήσεις με τους κλειστούς φακέλους διαβιβάζονται στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας, η οποία συνεδριάζει παρουσία των αιτούντων την επόμενη εργάσιμη ημέρα λήξης της προθεσμίας ή σε περίπτωση κωλύματος εντός 5 εργάσιμων ημερών.

Αιτήσεις που υποβλήθηκαν πριν την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας διακήρυξης δεν θα ληφθούν υπόψη και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανυποβάλλουν την αίτησή τους.

Συμπληρωματικά δικαιολογητικά ρητά ορίζεται ότι **δεν** γίνονται αποδεκτά μετά την προθεσμία υποβολής της αίτησης.

Α. Σε περίπτωση **αλιευτικού συνεταιρισμού**, κάθε αίτηση θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντα - με υποχρεωτική αναγραφή τηλεφώνου, ταχυδρομικής διεύθυνσης & διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) – και θα συνοδεύεται απαραίτητα από όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά, τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστούς σφραγισμένους φακέλους με την ένδειξη “Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής”.

Κάθε δικαιολογητικό θα πρέπει να είναι αριθμημένο σύμφωνα με την αρίθμηση δικαιολογητικών συμμετοχής που ακολουθεί. Η μη υποβολή όλων των δικαιολογητικών αποτελεί λόγο απόρριψης, με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Εγγυητική επιστολή **12.700 €**, (20.000κιά X 6,35€ X 10%), ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της **ελάχιστης** ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην (12) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης και το (20) σχετικό έγγραφο. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών του άρθρου 10 της παρούσας, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

2. Απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσας ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος.
3. Κατά περίπτωση, όπως ορίζεται στον (14) σχετικό νόμο, βεβαίωση ενημερότητας ή βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων για τους νεοσύστατους.
4. Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα.
5. Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση με αριθμό άδειας επαγγελματικού σκάφους, συνοδευόμενη από:
 - α) Αντίγραφο της επαγγελματικής άδειας αλιείας σκάφους κάθε μέλους, σε ισχύ
 - β) Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα αναφέρει ρητά, ότι είναι μέλος του αλιευτικού συνεταιρισμού που θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση.
6. Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού.
7. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού για αποδοχή των όρων της παρούσας, ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για μίσθωση σε συμπράττουσες συνεταιριστικές οργανώσεις απαιτούνται πέραν των ανωτέρω τα ακόλουθα:

- Κοινοπρακτικό των συνεταιρισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον (14) σχετικό νόμο.
- Απόφαση έκαστου των Δ.Σ. των συνεργαζόμενων συνεταιρισμών για ορισμό υπευθύνου εκπροσώπου της κοινοπραξίας.
- Κατάσταση ενεργών μελών ανά συνεταιρισμό της κοινοπραξίας, με αριθμό της επαγγελματικής άδειας αλιείας σκάφους.
- Για κάθε έναν από τους συμπράττοντες συνεταιρισμούς, φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας από μέρους συνεταιρισμών και εφόσον δεν υφίσταται άλλος ενδιαφερόμενος αλιευτικός συνεταιρισμός που να λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4384/2016 κατά την μίσθωση ισχύουν τα προβλεπόμενα από το αρ. 51 του Α.Κ.420/1970 **όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4492/2017.**

Β. Σε περίπτωση **ιδιωτών**, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:

ι. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:

1. Εγγυητική επιστολή **12.700 €**, (20.000κλά Χ 6,35€ Χ 10%), ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της **ελάχιστης** ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην (12) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης και το (20) σχετικό έγγραφο. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών του άρθρου 10 της παρούσας, με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.
2. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου της αρμόδιας εισαγγελικής αρχής, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν δώκεται και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του ποινική δίκη.
3. Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
5. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.
6. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η μη εκμίσθωση από μέρους του, δημοσίου ιχθυοτροφείου κατά το χρονικό διάστημα από την έναρξη ισχύος της διακήρυξης έως και την τελευταία μέρα μίσθωσης που προβλέπει η παρούσα, με ποινή έκπτωσης σε περίπτωση ψευδούς δηλώσεως.

Στην περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν θα συμμετέχουν αυτοπροσώπως, θα πρέπει να δηλωθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος στην Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο για λογαριασμό και στο όνομα οποίου συμμετέχουν, διαφορετικά θεωρούνται ότι συμμετέχουν για ίδιο λογαριασμό.

ii. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

- τα αναφερόμενα παραπάνω 3, 4, 5 και 6 δικαιολογητικά.
- αντίγραφα των εγγράφων που αποδεικνύουν την νόμιμη λειτουργία του νομικού προσώπου ήτοι κωδικοποιημένο καταστατικό, πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου ο οποίος θα δηλώνει όσον αφορά το πρόσωπό του τα ακόλουθα:
 1. Δεν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
 2. Δεν υπάρχει σε βάρος του καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος
 3. Δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση
 4. Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία

Το σύνολο των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι διαθέσιμα σε κάθε ενδιαφερόμενο συμμετέχοντα στην διαδικασία μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 35 του Αλιευτικού Κώδικα (6) σχετικό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία είναι η ακόλουθη:

- Η Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων των αιτήσεων, που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα. Ελέγχεται η εγγυητική επιστολή και αποσφραγίζεται ο φάκελος που περιέχει τα δικαιολογητικά του άρθρου 9, μονογράφονται κατά φύλλο από όλα τα μέλη της επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά και στοιχεία του φακέλου.
- Η αποσφράγιση των φακέλων γίνεται δημόσια με την παρουσία, εφόσον επιθυμεί, του εκπροσώπου εκάστου των διαγωνιζομένων που έχει ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.
- Η Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα ελέγχου) και καταρτίζοντας τις λίστες,

αποφασίζει για τον αποκλεισμό εκείνων που δεν έχουν προσκομίσει πλήρως τα προβλεπόμενα από το άρθρο 9 της παρούσας.

- Για τη μίσθωση καταρτίζονται ξεχωριστά λίστες των ενδιαφερομένων: μία με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (λίστα α΄) και μία με τους ιδιώτες (λίστα β΄).
- Επιλέγεται ο μισθωτής αρχίζοντας από την λίστα α΄, και όταν αυτή εξαντληθεί χωρίς να υπάρχει ενδιαφερόμενος, που να συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του άρθρου 9, συνεχίζει με τους υποψηφίους της λίστας β΄.
- Εάν η διαδικασία οδηγηθεί στην πρώτη ή τη δεύτερη λίστα και οι έχοντες τις προϋποθέσεις συμμετέχοντες είναι περισσότεροι του ενός, διενεργείται δημοπρασία.
- Στην περίπτωση που η διαδικασία οδηγηθεί σε εκμίσθωση με δημοπρασία, σε αμφότερες τις περιπτώσεις ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **12.700 €**, (20.000κιλά X 6,35€ X 10%), ποσό που αντιστοιχεί στο 10%, της **ελάχιστης** ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην (12) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης για την λίμνη Αμβρακία και το (20) σχετικό έγγραφο
- Ένσταση μπορεί να υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους:
 - α) κατά την εξέταση των δικαιολογητικών
 - β) επί του αποτελέσματος της Επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έκδοση της εισήγησής της επί των αποτελεσμάτων.
- Το τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Αιτωλ/νίας διαβιβάζει το Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας με τους πίνακες (α΄) και (β΄) και τις ενστάσεις, με εισήγηση της Επιτροπής Ενστάσεων, στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε, η οποία αποφασίζει σχετικά και οριστικοποιεί τους πίνακες.
- Η δημοπρασία γίνεται μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών.

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει η ως άνω διαδικασία, για το σύνολο των περιπτώσεων, η διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί μετά από δέκα (10) ημέρες από την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε με ίδιους όρους. Στη νέα διαδικασία, αίτηση μπορούν να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες στην παρούσα καθώς και τυχόν νέοι ενδιαφερόμενοι.

Α. Σε περίπτωση ενός αλιευτικού συνεταιρισμού.

1. Μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου νομιμότητας και εφόσον δικαιούχος κρίνεται μόνον ένας αλιευτικός συνεταιρισμός ή κοινοπραξία, η Οικονομική Επιτροπή της ΠΔΕ εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή σύμβασης απευθείας ανάθεσης, μεταξύ του, ως αρμοδίου οργάνου και του νόμιμου εκπρόσωπου του μισθωτή, αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την σχετική του ενημέρωση: α) η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, από αναγνωρισμένη Τράπεζα, χρηματικού ποσού **ίσου με το 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος**, όπως προβλέπεται στον (6) σχετικό νόμο, και β) επικαιροποιημένο πιστοποιητικό Πρωτοδικείου ότι ο συνεταιρισμός δεν εκηρύχθη τελεσιδικώς σε πτώχευση, εκκαθάριση, λύση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή λύση.
2. Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 9 παρ. Α1 θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και

επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του άρθρου 9 παρ. Α7, για την συμμετοχή του στην διαδικασία.

Β. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί.

Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί έχουν πλήρη δικαιολογητικά, τότε θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών μετά την οριστική συγκρότηση των λιστών. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας θα ειδοποιηθούν απευθείας από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Αιτ/νίας, οι έχοντες τις προϋποθέσεις. Έως την ώρα διενέργειας της δημοπρασίας είναι δυνατή η απευθείας μίσθωση σε περίπτωση υποβολής των δικαιολογητικών της κοινοπραξίας μεταξύ του συνόλου των συνεταιρισμών που έχει κριθεί η νομιμότητα της συμμετοχής τους και έχουν περιληφθεί στην σχετική λίστα.

“Διαδικασία Πλειοδοτικής Δημοπρασίας”

- Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας με φανερές, προφορικές, πλειοδοτικές προσφορές.
- Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία οφείλουν να παραστούν στον τόπο διεξαγωγής αυτής
 - α) δια του ορισμένου εκπροσώπου τους για αποδοχή των όρων της παρούσης (άρθρο 9 παρ. Α1) και β) με αξιόχρεο εγγυητή.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας:

 - 1) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
 - 2) Φορολογική ενημερότητα.
 - 3) Στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συμμετέχων στη δημοπρασία για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι κυριότητας ακινήτων, πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2022 στην οποία να αναφέρονται τα ακίνητα αυτά με εκτίμηση της αξίας τους, ενώ για όσα ακίνητα δεν αναφέρεται αξία να προσκομισθεί πρόσφατη εκτίμηση της αξίας τους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο, εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.
- Κατά την Πλειοδοτική Δημοπρασία υποβάλλονται διαδοχικές προφορικές προσφορές με τιμή εκκίνησης το ποσό των δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (12.700 €) για κάθε έτος μίσθωσης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές εγγράφονται σε Πίνακα που συνοδεύει το πρακτικό της δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης και υπογράφονται από πλειοδότη & εγγυητή αυτού. Ο πλειοδότης και οι λοιποί προσφέροντες με τους εγγυητές τους είναι υπεύθυνοι για την τελευταία προσφορά τους μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
- Ενστάσεις κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας υποβάλλονται εγγράφως διαρκούσης της δημοπρασίας και μόνο από τους συμμετέχοντες σε αυτήν. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Επιτροπή Ενστάσεων.

- Ευθύς μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του καθίστανται αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.
- Τα πρακτικά της δημοπρασίας και το σχετικό πρακτικό της επιτροπής Ενστάσεων επί των ενστάσεων κατά της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, διαβιβάζονται από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ, ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της, στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Τα ανωτέρω πρακτικά συνοδεύονται από αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής αξιολόγησης & διενέργειας της δημοπρασίας, για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η έκθεση αυτή λαμβάνει υπόψη την σχετική Έκθεση Αξιολόγησης, στην οποία τεκμηριώνεται η προσδοκώμενη παραγωγή του ιχθυοτροφείου και η οποία αποτελεί κριτήριο για τις προσφορές στην διαδικασία της δημοπρασίας.
Η Οικονομική Επιτροπή της Π.Δ.Ε δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά από την μη έγκριση του αποτελέσματος ή την λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.
- Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 9 παρ. Α1 για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όσους πάρουν μέρος στη δημοπρασία, μετά την ολοκλήρωση της ανάδειξης του τελικού μισθωτή από την Οικονομική Επιτροπή, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, στον οποίο η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Γ. Σε περίπτωση ιδιωτών.

Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός ιδιώτες έχουν πλήρη δικαιολογητικά, τότε θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ αυτών, με την διαδικασία πλειοδοτικής δημοπρασίας που περιγράφηκε ανωτέρω. Για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της διαδικασίας θα ειδοποιηθούν, οι έχοντες τις προϋποθέσεις, από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε.Αιτωλ/νίας.

Σε περίπτωση που κατά την διαδικασία της δημοπρασίας εμφανιστεί μόνο ένας ιδιώτης, ή η λίστα β' περιλαμβάνει μόνο έναν ενδιαφερόμενο με πλήρη δικαιολογητικά, τότε το **ετήσιο μίσθωμα** καθορίζεται από την πρώτη του προσφορά.

Μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας ελέγχου νομιμότητας, η Οικονομική επιτροπή της ΠΔΕ εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης για την υπογραφή σύμβασης, μεταξύ του, ως αρμοδίου οργάνου και του νόμιμου εκπρόσωπου του μισθωτή, αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την σχετική του ενημέρωση:

α) η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, από αναγνωρισμένη Τράπεζα, χρηματικού ποσού ίσου i) **με το 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε έναν αλιευτικό συνεταιρισμό ή ii) με ένα ετήσιο μίσθωμα σε περίπτωση δημοπρασίας**

β) επικαιροποιημένο Πιστοποιητικό ότι δεν κηρύχθηκε τελεσιδίκως σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα.

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 9 παρ. Α1, θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του άρθρου 9 παρ. Α1 για τη συμμετοχή του στην διαδικασία.

Για περαιτέρω δημοσιοποίηση, πέραν της ανάρτησης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που θα εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, η περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες της Π.Ε. Αιτ/νίας με έξοδα του τελικού μισθωτή και θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της ΔΑΟΚ της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας.

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΕΤΟΣ:
ΛΙΜΝΗ ΑΜΒΡΑΚΙΑ	
ΜΙΣΘΩΤΗΣ / ΦΟΡΕΑΣ:	

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΔΕΙΑΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΑΣΦΑΛΕΙΑ	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ / ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΔΩΝ		ΕΤΟΣ:	
ΛΙΜΝΗ ΑΜΒΡΑΚΙΑ			
ΜΙΣΘΩΤΗΣ / ΦΟΡΕΑΣ:			

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΞΟΛΠΙΣΜΟΙ κλπ)	ΑΞΙΑ (ΜΕ ΦΠΑ)	ΕΙΔΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3: ΠΑΡΑΓΩΓΗ		ΕΤΟΣ:			
ΛΙΜΝΗ ΑΜΒΡΑΚΙΑ					
ΜΙΣΘΩΤΗΣ / ΦΟΡΕΑΣ:					
ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΑΤΟΜΑ ΑΝΑ ΚΙΛΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπόδειγμα Ελέγχου διαδικασίας μίσθωσης

Δημόσιο Ιχθυοτροφείο:

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

		Αλιευτικός συνεταιρισμός		Αλιευτικός συνεταιρισμός	
		ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ
1	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής				
2	Απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσης και ορισμό εκπροσώπου για υπογραφή της σύμβασης				
3	Βεβαίωση ενημερότητας ή εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων του ΥΠΑΑΤ				
4	Πιστοποιητικό ότι δεν εκηρύχθη τελεσιδικώς σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης				
5	Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση				
6	Αντίγραφα της επαγγελματικής άδειας αλιείας σκάφους των μελών του συνεταιρισμού				
7	Υπεύθυνες δηλώσεις, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής για την ενεργή συμμετοχή στην εκμετάλλευση				
8	Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού				
9	Υπεύθυνη δήλωση του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης				

Η επιτροπή

Αλιευτικός συνεταιρισμός	Αλιευτικός συνεταιρισμός

Υπόδειγμα Ελέγχου διαδικασίας μίσθωσης

Δημόσιο Ιχθυοτροφείο:

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

Λίστα Β' (Ιδιώτες)

Ημερομηνία: Ι.Π. Μεσολογγίου

		Ιδιώτης		Ιδιώτης		Ιδιώτης	
		ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ	ΥΠΟΒΟΛΗ	ΔΕΚΤΟ ή ΟΧΙ
1	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής						
2	Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου						
3	Πιστοποιητικό ότι δεν εκηρύχθη τελεσιδικώς σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης						
4	Φορολογική ενημερότητα						
5	Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης						
6	Υπεύθυνη δήλωση περί μη εκμίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου						
Σε περίπτωση νομικού προσώπου απαιτούνται:							
1	Φορολογική ενημερότητα						
2	Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης						
3	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής						
4	Υπεύθυνη δήλωση περί μη εκμίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου						
5	Έγγραφα νόμιμης λειτουργίας - Καταστατικό						
6	Έγγραφα νόμιμης λειτουργίας - ΓΕΜΗ						
7	Έγγραφα νόμιμης λειτουργίας - Υπεύθυνη Δήλωση						

Η επιτροπή

Ιδιώτης	Ιδιώτης	Ιδιώτης

Περίληψη Διακήρυξης Εκμίσθωσης του ιχθυοτροφείου «λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ» της ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας διακηρύσσει ότι εκτίθεται προς εκμίσθωση το ιχθυοτροφείο «λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ» ΠΕ Αιτ/νίας σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, όπως εγκρίθηκε με τη αρ./2023(ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει σε **ένα έτος** από την υπογραφή της σύμβασης το **2024**.

Επιλογή Μισθωτή –Μίσθωμα

Το μίσθωμα ορίζεται σε **ποσοστό 5%** επί της αξίας της αλιευτικής παραγωγής για κάθε έτος μίσθωσης, σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε **αλιευτικό συνεταιρισμό** (άρθρο 51 του (6) σχετικού νόμου). Σε κάθε περίπτωση, το ετήσιο μίσθωμα δεν θα είναι κατώτερο του ποσού **6.350€ (20.000κιλά X 6,35€ X 5%)**.

Σε περίπτωση που εκδηλωθεί ενδιαφέρον από περισσότερους του ενός συνεταιρισμούς με έδρα την Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, που κατά την υποβολή θα διαθέτουν πλήρως τα ζητούμενα δικαιολογητικά, θα διενεργηθεί δημοπρασία μεταξύ τους. Δημοπρασία θα διενεργηθεί επίσης μεταξύ ιδιωτών (φυσικά ή νομικά πρόσωπα), μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό.

Στην περίπτωση δημοπρασίας, το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται από το μέγιστο προσφερόμενο στην δημοπρασία, ενώ ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **12.700,00€** (δώδεκα χιλιάδες επτακόσια Ευρώ).

Διαδικασία

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς με έδρα εντός της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και σε ιδιώτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα). Προηγείται η εκμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στην Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε Αιτωλοακαρνανίας (Διοικητήριο- Μεσολόγγι) **μέχρι την** **2023** και ώρα 2μ.μ.συνοδευόμενη από τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστούς φακέλους.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για το κείμενο της διακήρυξης στο διαδίκτυο στον ιστότοπο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας **www.pde.gov.gr** & στο Πρόγραμμα Διαύγεια **diavgeia.gov.gr**.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ:.....) καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου στο Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Αιτ/νίας με έξοδα του τελικού μισθωτή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ.Ε.**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Βασιλόπουλο Θεόδωρο – Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε. και στον κ. Βλάχο Σάββα – Προϊστάμενο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αιτ/νίας της Π.Δ.Ε., για παροχή διευκρινήσεων επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87/7.6.2010/τ. Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Την υπ' αριθμ. 03/2022 (ΑΔΑ: 6ΚΟ17Λ6-ΡΑΝ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9405/190/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 141/τ.Β'/20.01.2022) περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α) Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Λίμνη ΑΜΒΡΑΚΙΑ» της Π.Ε. Αιτ/νίας, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτών, καθώς και τα επισυναπτόμενα τεύχη ήτοι: 1) Την διακήρυξη με τα παραρτήματα της και 2) Την περίληψη διακήρυξης για τη δημοσίευση στον Τύπο, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) Συγκροτεί: 1) την επιτροπή αξιολόγησης & διενέργειας δημοπρασίας και 2) την επιτροπή ενστάσεων, ως κάτωθι:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τακτικά Μέλη

1. Αργιαδίτη Ιωάννα, Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως Πρόεδρος.
2. Ντζούφρα Παρασκευή, υπάλληλος του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως μέλος.
3. Κολοβού Γεωργία, Προϊσταμένη του Τμήματος Υλοποίησης Δράσεων του ΠΑΑ, της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως μέλος.

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Ζήκος Αλέξανδρος, Εφοριακός ΠΕ/Γ' της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, ως Αναπληρωτής Πρόεδρος.
2. Μπαμπούρη Ιωάννα, υπάλληλος του Τμήματος Κτηνιατρικής, της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως αναπληρωματικό μέλος.
3. Τσιλιπάνος Δημοσθένης, Προϊστάμενος του Τμήματος Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ξηρομέρου, της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως αναπληρωματικό μέλος.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Τακτικά Μέλη

1. Παρπούρα Άλκηστις - Χρυσάνθη, Προϊσταμένη του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως Πρόεδρος.
2. Μπαρμπετάκη Αφροδίτη, υπάλληλος της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως μέλος.
3. Φραγκούλη Ρεγγίνα, υπάλληλος της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως μέλος.

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Στάμος Γεράσιμος, Προϊστάμενος του Τμήματος Κτηνιατρικής, της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως Αναπληρωτής Πρόεδρος.
2. Τασόπουλος Χρήστος, υπάλληλος της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως αναπληρωματικό μέλος.
3. Πλατάνης Δημήτριος, υπάλληλος της ΔΑΟΚ Π.Ε. Αιτ/νίας, ως αναπληρωματικό μέλος.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μωραΐτης Νικόλαος ψήφισε αρνητικά.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Τσούμα Βασιλική