



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος  
& Φυσικών Πόρων Περιφερειακού  
Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας  
Ταχ. Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Πληροφορίες: Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [dd.tso@pde.gov.gr](mailto:dd.tso@pde.gov.gr)

Αριθ.Αποφ. 06/2023

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2**  
**2<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Στην Πάτρα σήμερα, την 17<sup>η</sup> Μαρτίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30 πραγματοποιήθηκε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης (e:Presence.gov.gr), της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ./ΠΔΕ/ΕΠΦΠΣΔΕ/81110/71/13-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση συμμετείχαν επί του συνόλου δέκα τριών (13) μελών τα παρακάτω μέλη:

1. Δημητρογιάννης Λάμπρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Χαλιμούδρα Αγγελική - Αντιπρόεδρος της Επιτροπής
3. Κοντογιάννης Γεώργιος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
4. Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος της Επιτροπής
5. Νικολακόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
6. Γούδας Μιχαήλ - τακτικό μέλος της Επιτροπής
7. Ρούση - Ντζιμάνη Αγγελική - τακτικό μέλος της Επιτροπής
8. Κόντης Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
9. Μπαλαμπάνης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
10. Δριβίλας Δημήτριος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
11. Κατσικόπουλος Δημήτριος - τακτικό μέλος της Επιτροπής

12. Μωραΐτης Νικόλαος - τακτικό μέλος της Επιτροπής
13. Κούστας Κωνσταντίνος - τακτικό μέλος της Επιτροπής

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης του Πολίτη και της Επιχείρησης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κ. Τελώνης Γεώργιος.

Χρέη γραμματέων άσκησαν η Μαρία - Ηλίζα Καρακωνσταντή και η Τσούμα Βασιλική, υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 235306/4008/16-09-2020 (ΑΔΑ: 9ΠΛ17Λ6-ΒΨΞ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** με τίτλο: «Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/ Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Βραχνηϊκών, Δήμου Πατρέων».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε το υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/4181/58/23-01-2023** έγγραφο με τις απόψεις της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε., το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

*Έχοντας υπόψη:*

1. Γενικά

**Η υπό εξέταση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά την ΣΜΠΕ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.**

*Η εν λόγω Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Β1 Σταδίου της μελέτης με τίτλο : «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)/ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ. ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ (1306)», υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το με αρ.45549/20-04-2015 έγγραφο στον Δήμο Πατρέων.*

*Η προώθηση των διαδικασιών έγκρισης και διαβούλευσης της μελέτης, καθυστέρησε λόγω της κατάργησης των κατηγοριών χρήσεων γης του Ν. 4269/2014, με το άρθρο 238 του Ν. 4389/2016 και μέχρι την δημοσίευση των νέων κατηγοριών χρήσεων γης του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ114Α/2018), βρίσκονταν σε εκκρεμότητα. Με το με αρ. 202193/30-10-2018 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. επιστράφηκε ο φάκελος της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και ζητήθηκε η επικαιροποίησή του με τις νέες χρήσεις του Π.Δ. 59/2018 και τις κατευθύνσεις των νέων πλαισίων Στρατηγικού Επιπέδου σχεδιασμού, που εν τω μεταξύ είχαν δημοσιευθεί.*

*Το (αρχικό) Τεύχος επικαιροποίησης της Σ.Μ.Π.Ε. (2019), υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το με αρ. 57299/3-10-2019 έγγραφο στον Δήμο Πατρέων, κατόπιν της με αρ.50252/28-8-2019 εντολής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, και στη συνέχεια διαβιβάστηκε με το με αρ.32906/2020 έγγραφο, από τον Δήμο Πατρέων στην Δ/ση ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.*

Με το με αρ. 66440/29-04-2021 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., ζητήθηκε εκ νέου η υποβολή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), επικαιροποιημένη με τις κατευθύνσεις του νέου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ845Δ/2020), καθώς και σχετικές νέες διατάξεις και πλαίσια στρατηγικού επιπέδου σχεδιασμού, που εν τω μεταξύ δημοσιεύθηκαν.

## **2. Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης**

Σκοπός της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση του ΓΠΣ, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρόκειται για μια προσπάθεια στάθμισης των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης του ΓΠΣ που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Στο παραπάνω πλαίσιο, κεντρική αρχή του σχεδιασμού αποτελεί η ενιαία χωροταξική και αναπτυξιακή θεώρηση της ΔΕ Βραχναϊκών, στοχεύοντας:

- Στο δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής με το οποίο διαμορφώνεται και παρουσιάζεται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής σε συσχετισμό με το ευρύτερο περιβάλλον.
- Στην οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, με την οποία προσδιορίζονται στον χώρο οι επί μέρους χρήσεις, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τα προγραμματικά πλαίσια που θέτει η μελέτη.
- Στην πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων, με τον οποίο εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη για τους υπάρχοντες ή προτεινόμενους νέους οικιστικούς υποδοχείς, με κύριο στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής μέσα σ' αυτούς.

Έτσι, το νέο επικαιροποιημένο, υπό εξέταση, Τεύχος Σ.Μ.Π.Ε., λαμβάνει υπόψη τις κατευθύνσεις και διατάξεις των εξής πρόσθετων νομοθετημάτων - πλαισίων :

1. Κ.Υ.Α. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759 Β'/2017) και Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15-04-2022 (ΦΕΚ 1923 Β'/2022), με τις οποίες τροποποιούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ107017/28-8-2006, όσον αφορά στις διαδικασίες και αρμοδιότητες έγκρισης - παρακολούθησης και διενέργειας δημόσιας διαβούλευσης των μελετών ΣΜΠΕ.
2. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (Π.Χ.Π.) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 845 Δ'/2020)
3. Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Π.Π.Α.) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Προγραμματικής Περιόδου 2021-2025 (ΦΕΚ 5926 Β'/2021)
4. 1η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας Σχεδίου Διαχείρισης κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (2019)
5. 8<sup>ο</sup> Ενωσιακό Πρόγραμμα Δράσης για το περιβάλλον (2022).

## **2. Περιοχή Μελέτης**

Η Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Βραχναϊκών βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Νομού Αχαΐας και της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και περιλαμβάνει μια μικρή εδαφική έκταση 32,11χλ.στρ., που χαρακτηρίζεται από μια έντονα δυναμική παραλιακή-πεδινή περιοχή, με θαλάσσιο μέτωπο μήκους 9,00 χλμ. περίπου, και μια ευρύτερη αγροτική πεδινή ενδοχώρα, με ήπια ανάπτυξη και ήπιες μεταβολές του φυσικού ανάγλυφου.

Η περιοχή της Δ. Ενότητας είναι πεδινή στο σύνολό της και χαρακτηρίζεται από διαφοροποιήσεις του φυσικού ανάγλυφου, με εξάρσεις στην κεντρική αγροτική ενδοχώρα, οι οποίες κλιμακώνονται προς τα νότια και φτάνουν μέχρι υψόμετρο περίπου 320,00μ., στους πρόποδες του λόφου Βόλα.

Η Δ.Ε. Βραχναϊκών περιλαμβάνει στα Διοικητικά της όρια τη Δημοτική Κοινότητα Βραχναϊκών που είναι και η δυναμικότερη, 4 Τοπικές Κοινότητες και 13 διάσπαρτους οικισμούς και συνοικισμούς, από τους οποίους μόνον 7 απογράφονται αυτοτελώς κατά την απογραφή 2011 της Ε.Σ.Υ.Ε. Οι παραλιακοί οικισμοί της Δ.Ε., διαμορφώνουν έναν ενιαίο οικιστικό ιστό, συνεχούς δόμησης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει φυσικός διαχωρισμός ανάμεσά τους. Η έδρα της Δ. Ε. τα Βραχναϊκά, με μόνιμο πληθυσμό 2.571 κατοίκους, χαρακτηρίζεται ημιαστικός οικισμός, λόγω του πληθυσμιακού του μεγέθους. Ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του οικισμού των Βραχναϊκών και των υπολοίπων παραλιακών οικισμών της Δ.Ε. είναι 4.401 κάτοικοι, που αντιστοιχούν στο 95,11% του συνολικού πληθυσμού της.



**Εικόνα 1 :** Θέση της Δ.Ε. Βραχναϊκών

Η περιοχή της Δ. Ενότητας είναι κατά βάση γεωργική, με ισχυρή συμμετοχή στην απασχόληση του δευτερογενούς τομέα και με αυξανόμενη σημασία του τριτογενούς. Η διάρθρωση της απασχόλησης στην παραθαλάσσια οικιστική ενότητα μεταβάλλεται σταδιακά, με μετακίνηση του πληθυσμού, από τον πρωτογενή τομέα στον τριτογενή, με αποτέλεσμα η περιοχή να μετατρέπεται από αγροτική γη, σε επιχειρηματική ζώνη χρήσεων αναψυχής – τουρισμού. Γενικά στην απασχόληση διαπιστώνεται πολυδραστηριότητα και μεγάλος αριθμός μικρών αγροτικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, που συνδυάζονται με την εξωαγροτική απασχόληση των ιδιοκτητών για τη συμπλήρωση του εισοδήματός τους.

Βασικοί κλάδοι της τοπικής οικονομίας είναι η αναψυχή και ο τουρισμός, που αναπτύσσονται στο παραλιακό μέτωπο της Δ. Ενότητας, κυρίως στους οικισμούς Βραχναϊκών, Μονοδενδρίου και Καμινίων.

Η αναψυχή αποτελεί κρίσιμο οικονομικό κλάδο για την τοπική οικονομία, και βασίζεται στη λειτουργία πλήθους επιχειρήσεων, σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο των Βραχναϊκών και του Μονοδενδρίου, το οποίο αναπτύσσεται με την μορφή προαστιακού πόλου αναψυχής, για τους κατοίκους της πόλης των Πατρών. Η περιοχή εντάσσεται στην τουριστική ενότητα Πατρών – Ορεινής Αχαΐας, η οποία θεωρείται «υπερανεπτυγμένη – ώριμη», ως προς την τουριστική ανωδομή και τους τοπικούς πόρους, και «δυναμικά αναπτυσσόμενη» έως «υπερανεπτυγμένη – ώριμη», ως προς την τουριστική κίνηση.

Η Δ. Ενότητα Βραχναϊκών, σύμφωνα με το Π.Χ.Σ.Α.Α της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κατατάσσεται, ως προς το μέγεθος του πληθυσμού του στην 16η θέση, ανάμεσα στις 23 Δ. Ενότητες του Ν. Αχαΐας και η έδρα του, Βραχναϊκά, χαρακτηρίζεται ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου εξαρτημένο από την Πάτρα, με σημαντικό ρόλο στον τομέα του τουρισμού, του εμπορίου και των Υπηρεσιών.

### **3. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δ.Ε. Βραχναϊκών**

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Βραχναϊκών εδράζεται στον καθορισμό των κάτωθι Περιοχών για την ορθολογική οργάνωση, προστασία και ανάδειξη του εξωαστικού χώρου:

**Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**

- ΠΕΠ-1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας – Εξυγίανσης – Αναβάθμισης & Ανάδειξης Παραλιακής Ζώνης  
 ΠΕΠ-2: Περιοχή Ειδικής Προστασίας – Αναβάθμιση/Ανάδειξης ποταμών-ρεμάτων & παραποτάμιων παραρρημάτων & περιοχών  
 ΠΕΠ-3: Περιοχή Ειδικής Προστασίας αγροδοασικού τοπίου & φυσικού περιβάλλοντος  
 ΠΕΠ-4: Περιοχές ειδικής προστασίας & ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων & μνημείων

**Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)**

- ΠΕΠΔ-1: Περιοχή Ανάπτυξης Προστασίας γεωργικής γης  
 ΠΕΠΔ-2: Περιοχή Προστασίας -Ανάδειξης Λόφων Αγροτικού χώρου και διαφύλαξης φυσικού τοπίου  
 ΠΕΠΔ-3: Περιοχή ανάπτυξης Λατομικών χρήσεων  
 ΠΕΠΔ-4: Περιοχή κάλυψης μελλοντικών οικιστικών αναγκών  
 ΠΕΠΔ-5: Περιοχή βόρεια της παράκαμψης της Ν.Ε.Ο. Πατρών -Πύργου στον οικισμό των Καμινίων  
 ΠΕΠΔ-6: Περιοχές προστασίας- Αναβάθμισης και ανάδειξης οδικών αξόνων  
 ΠΕΠΔ-7: Ζώνες Γεωλογικών (Α) καταλληλοτήτων  
 ΠΕΠΔ-8: Ζώνες Ειδικών Περιορισμών

**Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ)**

- ΖΕΑ-1: Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης εγκαταστάσεων εμπορίου-βιοτεχνικών εργαστηρίων περιοχής Μονοδενδρίου  
 ΖΕΑ-2: Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης βιομηχανικών-βιοτεχνικών εργαστηρίων- αποθηκών στην περιφέρεια Θεριανού.

**Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)**

Καθορίζονται οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης για τον χρονικό ορίζοντα της μελέτης, το έτος 2025, και προσδιορίζονται οι ανάγκες σε γη για κατοικία και κοινωνική και τεχνική υποδομή, με βάση το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού και όχι την χωρητικότητά τους.

Έτσι, στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης περιλαμβάνονται οι υπάρχοντες οικιστικοί υποδοχείς και οι προτεινόμενες επεκτάσεις τους.

**A. ΒΟΡΕΙΑ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ – ΑΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**

- Α1. ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ – ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ (Π.Ε. 1.1.)
- Α2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΪΚΩΝ Π.Ε.1.2.
- Α3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΙΝΙΩΝ (Π.Ε.1.3.)

**B. ΚΕΝΤΡΙΚΗ – ΝΟΤΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

- Β1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΙΡΑΪΚΩΝ (ΟΙΚ.2.1)
- Β2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΑΝΟΥ (Π.Ε.2.2)
- Β3. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΕΣΘΕΝΩΝ (ΟΙΚ.2.3)

**Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ)**

Η δημιουργία δύο νέων αναπτυξιακών πόλων για την προσέλκυση παραθεριστικού- επισκεπτικού και άλλου πληθυσμού στην περιοχή και συγκεκριμένα:

- Η αναβίωση του οικισμού των Δρεσθενών, ως πρότυπου οικισμού με ενεργειακή αυτονομία για παραθεριστική κατοικία.
- Η δημιουργία πρότυπου θεματικού-παραγωγικού-παραθεριστικού πάρκου στην ιδιοκτησία ΑΟΕΚ, στην περιοχή Καμινίων
- Ο καθορισμός ως ζώνης προστασίας-ανάδειξης-αξιοποίησης-εξυγίανσης οικιστικών συνόλων για ανάπλαση, του παλαιού οικισμού Βραχναϊκών στη θέση Λάκκα, με προεκτάσεις επί της Π.Ε.Ο. Πατρών-Πύργου

**Ζώνες Ειδικών Κινήτρων- Ενίσχυσης**

- Ζώνη ειδικών κινήτρων για την μετεγκατάσταση των υπαρχουσών παραγωγικών εγκαταστάσεων από τις περιοχές που απαγορεύονται, εντός των Ζ.Ε.Α. της Δ.Ε. ή και σε άλλους οργανωμένους χώρους, εκτός της Δ.Ε.
- Ζώνη ειδικών κινήτρων και ενίσχυσης στην περιοχή που καθορίζεται χρήση τουρισμού αναψυχής στον οικισμό Τσουκαλαϊκών.
- Ζώνη ειδικών κινήτρων και ενίσχυσης στην περιοχή που καθορίζεται με χρήση αναψυχής-εστίασης στην παραλιακή ζώνη Μονοδενδρίου - Βραχναϊκών.
- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στην περιοχή ανάπλασης του παλαιού οικισμού Βραχναϊκών.
- Ζώνη ειδικών κινήτρων για την αποκατάσταση και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων που βρίσκονται σε οικόπεδα με πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη.
- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης στον πρότυπο οικισμό των Δρεσθενών
- Ζώνη ειδικών κινήτρων και ενίσχυσης του αγροτικού χώρου (Π.Ε.Π.Δ.1 και Π.Ε.Π.Δ.2) για την αποκατάσταση του τοπίου και την φύτευση ελιάς και αμπέλου, και την βιολογική καλλιέργεια για τα οποία είναι δυνατή η παραγωγή προϊόντων Π.Ο.Π.

**Βασικά Δίκτυα Υποδομής**

- Τρεις Εθνικούς μεταφορικούς άξονες :
  - την Νέα Εθνική Οδό Πατρών – Πύργου
  - την Παλαιά Εθνική Οδό Πατρών – Πύργου και
  - το σιδηροδρομικό δίκτυο Πατρών - Πύργου - Αρχ. Ολυμπίας
- Μία Επαρχιακή οδό :
  - την 31<sup>η</sup> Ε.Ο. «Ανεμόμυλος – Καλαμάκι – Ωλενία», που οδηγεί στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών
- Μεγάλο δίκτυο ανοργάνωτων και πολυδιασπασμένων τοπικών οδών στους οικισμούς και στον αγροδοασικό χώρο.

Οι κρίσιμες περιβαλλοντικές παράμετροι για το σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της Δ.Ε. είναι οι ακόλουθες :

- ✚ Η προστασία της περιορισμένης επιφανείας γεωργικής γης της Δ.Ε., των δασωδών – θαμνωδών εκτάσεων των λόφων της κεντρικής και νότιας περιοχής, του ποταμού Πείρου και των λοιπών ρεμάτων.
- ✚ Η διαχείριση των υδάτινων πόρων και κυρίως όσον αφορά στην ποιότητα και ποσότητα του νερού για υδρευτικές και αρδευτικές χρήσεις.
- ✚ Η προστασία της βιοποικιλότητας (χλωρίδα και πανίδα).
- ✚ Η προστασία των αβιοτικών στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος (νερό, αέρας, έδαφος, γεώτοποι κλπ.).
- ✚ Η προστασία και αποκατάσταση των διαβρωμένων ακτών.
- ✚ Η προστασία των εδαφικών σχηματισμών από την ανάπτυξη αστοχιών της εδαφικής δομής.
- ✚ Το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον γενικά, το οποίο θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως ενιαίο σύνολο και να προστατευθεί στον οικιστικό χώρο και στον άλλο χώρο έξω από οικισμούς.
- ✚ Η προστασία του μη θεσμοθετημένου για οικιστική χρήση χώρου από την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη οικιστικών και ακατάλληλων παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- ✚ Η διαχείριση των υγρών λυμάτων και των απορριμμάτων.
- ✚ Η αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης που μπορεί να δημιουργηθούν:
  - Στις περιοχές γεωργικής γης, σε σχέση με την επιθετική ανάπτυξη Α' και Β' κατοικίας.
  - Στις δασώδεις - θαμνώδεις περιοχές από την υπερβόσκηση, τις καταπατήσεις και την εντατικοποίηση των αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
  - Κατά μήκος του ποταμού Πείρου, αλλά και στους βασικούς χειμάρρους Πρίνος, Μπεϊκι, Λαγκάδα, και Σταυρολάγκαδο, με την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη δραστηριοτήτων υπερεκμετάλλευσής τους.
  - Κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων της περιοχής, από την ανάπτυξη δόμησης και λοιπών μη επιθυμητών δραστηριοτήτων, σε σχέση με το περιβάλλον και τους οικισμούς από τους οποίους διέρχονται.
  - Στην περιφέρεια του αρχαιολογικού χώρου στον λόφο των Τσουκαλαϊίκων, από την ανάπτυξη μη επιθυμητών - μη συμβατών δραστηριοτήτων.
  - Στο οικιστικό πλέγμα των οικισμών από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων και κατασκευών που θα αλλοιώσουν την φυσιογνωμία, την πολεοδομική οργάνωση και την κλίμακά τους.
  - Κατά μήκος ολόκληρου του παραλιακού μετώπου, από την ανάπτυξη αυθαίρετης δόμησης, αλλά και από τις ανεξέλεγκτες επεμβάσεις στον αιγιαλό και παραλία.
  - Η καθιέρωση συστήματος ελέγχου και άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής, με βασικό στόχο την προστασία-ανάδειξη και ορθολογική διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, μέσα από συμμετοχικές διαδικασίες στην λήψη αποφάσεων, ώστε να υπάρξει συνειδητή τήρηση των κανόνων.



Με δεδομένο ότι το Σενάριο ΙΙΙ λαμβάνει υπόψη την πλήρη ολοκλήρωση των μελλοντικών έργων μεταφορικής υποδομής, τουρισμού, τεχνικής υποδομής, γεωργίας, βιοτεχνίας βιομηχανίας και τον προγραμματισμό νέων και ουσιαστικά βασίζεται στην παραδοχή μιας ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής, αποδεικνύεται ότι είναι η προτιμότερη, περιβαλλοντικά, εναλλακτική δυνατότητα.

#### 5. Εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον

Στα πλαίσια της μελέτης προσδιορίζονται εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του προτεινόμενου σχεδίου και ειδικότερα εξετάστηκαν οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργάστρες, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις, σε εφαρμογή των απαιτήσεων της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ όπως ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ/107014/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

Οι περιβαλλοντικοί τομείς οι οποίοι αναφέρονται στην παραπάνω Οδηγία, είναι οι εξής:

- + Βιοποικιλότητα
- + Πληθυσμός
- + Ανθρώπινη υγεία
- + Πανίδα
- + Χλωρίδα
- + Έδαφος
- + Υδατα
- + Αέρας
- + Κλιματικοί παράγοντες
- + Υλικά περιουσιακά
- + Στοιχεία Πολιτιστικής κληρονομιάς συμπεριλαμβανομένης της Αρχιτεκτονικής και Αρχαιολογικής Κληρονομιάς
- + Τοπίο
- + Οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων

Επίσης, στη μελέτη περιλαμβάνονται:

1. οι προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
2. το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ.

#### 6. Επισημάνσεις της υπηρεσίας

Κατά την κατάρτιση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Βραχναϊκών ελήφθησαν υπόψη τα χωροταξικά πλαίσια εθνικού επιπέδου και τοπικού επιπέδου και συγκεκριμένα, το προτεινόμενο σχέδιο εναρμονίζεται με:

- Τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών μη επικινδύνων Αποβλήτων, όπως ορίζεται στην ΚΥΑ 50910/2727/2003, που υιοθετήθηκε και εξειδικεύτηκε από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας με την Απόφαση 9966/20-12-2005 «Έγκριση Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το 8<sup>ο</sup> Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον όπως θεσπίστηκε με την από 16-03-2022 Απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.
- Το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (υπ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/118337/1419/8-12-2020 απόφαση, ΦΕΚ 845/Δ/2020).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (απόφαση 49828/12-11-2008, ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (υπ. αριθ. 1722/4-11-2011 απόφαση, ΦΕΚ 2505/Β/4-11-2011).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (υπ. αριθ. 11508/18-2-2009, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-2009).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575/Β/28-11-2001).
- Την υπ. αρ.894/21-12-2017/ΦΕΚ4665Β/2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, που αφορά το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) Υδατικού Διαμερίσματος Β. Πελοποννήσου (Δεκέμβριος 2017), με ισχύ 6 ετών, όπως προβλέπεται από την παρ.3 του άρθρου 10 του Π.Δ.51/2007 (ΦΕΚ 54/Α/2007) και της αντίστοιχης στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.
- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2691/Β/2018) και η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) που το συνοδεύει.



- Την 1η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (2019) από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), σύμφωνα με την οποία τροποποιείται το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02).
- Το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Π.Π.Α.) που εγκρίθηκε με την Υ.Α.133633/08-12-2021 (ΦΕΚ5926Β/2021) στα πλαίσια των προβλεπόμενων Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων της Υ.Α.95189/14-09-2020 (ΦΕΚ3961Β/2020) για τα για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2025.
- Τα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια που υφίστανται στην ευρύτερη περιοχή όπως το ΓΠΣ της Δ.Ε. Πατρών (απόφαση υπ. αριθ. 5509/103135/23-11-2011, ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/31-11-2011).
- Τα Διαχειριστικά Σχέδια των περιοχών Natura 2000 τα οποία λαμβάνουν υπόψη τη διατήρηση των σημαντικών ειδών και τύπων οικοτόπων που εντοπίζονται στις περιοχές αυτές.
- Το Ν.4546/2018 (ΦΕΚ101Α/2018) «περί θεσπίσεως πλαισίου για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και άλλες διατάξεις» που καθορίζει την εθνική θαλάσσια στρατηγική.

### 7. Προτεινόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι

- Κατά την υλοποίηση των δράσεων – προτάσεων του προτεινόμενου ΓΠΣ να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕ.Σ.Π.Κ.Α.) Δυτ. Ελλάδας.
- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 και να ακολουθηθούν οι εξής κατευθύνσεις :
  - α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός των ορίων του Γ.Π.Σ., όπως έργα οδοποιίας, υποδοχής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικών χώρων, μνημείων κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους θα πρέπει να εξετάζεται, κατά περίπτωση, η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
  - β. Οι ειδικότερες χρήσεις γης εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. να μην περιλαμβάνουν την εγκαθίδρυση δραστηριοτήτων, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε υποβάθμιση των μνημείων.
  - γ. Οι ειδικότερες μελέτες για τη διευθέτηση χρήσεων και την εκτέλεση εργασιών αφενός στα παραπάνω «μνημεία» και στο άμεσο περιβάλλον τους, και αφετέρου στα λοιπά κτίσματα και τους υπαίθριους χώρους του ευρύτερου «ιστορικού τόπου» και του άμεσου περιβάλλοντός τους, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία ελέγχου - έγκρισης, βάσει των σχετικών διατάξεων του ν. 3028/2002.
  - Να εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) για τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπει το Γ.Π.Σ., με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
    - α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
    - β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).
    - γ. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της έκτασης του Γ.Π.Σ.
    - δ. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.
  - Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων εντός της περιοχής παρέμβασης του Γ.Π.Σ., να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:
    - α. Εξοικονόμηση ενέργειας.
      - Να ελαχιστοποιείται το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτιρίου με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού παθητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, τεχνολογία γεωθερμικών αντλιών θερμότητας κ.ά.).
      - Να προωθείται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
    - β. Ορθολογική χρήση νερού. Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη μέσω:
      - μεθόδων περιορισμού της κατανάλωσης
      - ανάπτυξης δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων (γκρι νερό)
      - εφαρμογής συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης
      - αξιοποίησης των όμβριων υδάτων καθώς και κάθε άλλης βέλτιστης διαθέσιμης τεχνικής.
    - γ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής:
      - Να εξασφαλίζεται μέσω της κατάλληλης μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους.
      - Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας την περιβαλλοντική διάσταση των συγκεκριμένων επιλογών, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές θορύβου και ρύπων, η παραγωγή αποβλήτων και η επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

δ. Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων που να εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση της περίσσειας των εκσκαφών και την ανακύκλωση των υλικών κατεδαφίσεων, για τον περιορισμό των δρομολογίων μεταφοράς στους στον τελικό αποδέκτη.

- Για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος εντός της περιοχής επέμβασης του Γ.Π.Σ. θα πρέπει:
  - α. Οι επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας.
  - β. Να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης, τα οποία να προβλέπουν ήπιες και συμβατές με την υφιστάμενη βλάστηση και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων της περιοχής επέμβασης.
  - γ. Να διατηρηθεί και να διαφυλαχθεί ο επιφανειακός εδαφικός ορίζοντας ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιηθεί για τη μεγιστοποίηση της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- Κατά το σχεδιασμό των μετακινήσεων εντός της έκτασης του Γ.Π.Σ., να εξασφαλιστούν οι εξής προβλέψεις:
  - α. Ανάπτυξη ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, με εξαίρεση τις απαραίτητες οδύσεις για την κάλυψη των αναγκών τροφοδοσίας των κτιρίων, καθώς και την προσέγγιση στο ακίνητο οχημάτων αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών (π.χ. πυροσβεστική, ασθενοφόρο).
  - β. Ανάπτυξη των απαραίτητων έργων υποδομής (εσωτερική κυκλοφορία, σκληρές διαμορφώσεις κ.λπ.) με την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του εδάφους από εκσκαφές και επιχώσεις, για την αρμονική ένταξη των επεμβάσεων στο φυσικό τοπίο.
  - γ. Κατάλληλη σήμανση στο δίκτυο πεζοδρόμων με στόχο την ενημέρωση και περιήγηση των επισκεπτών για την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου.
- Να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την τήρηση των εξής βασικών αρχών :
  - α. Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων για το διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης αυτών.
  - β. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα) ως εδαφοβελτιωτικού.
  - γ. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που προκύπτουν από τις εργασίες κατεδάφισης και κατασκευής, καθώς και τυχόν επικίνδυνων ΑΕΚΚ και άλλων επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. υγρών καυσίμων), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) για την περιοχή μελέτης του Γ.Π.Σ. και να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα τυχόν απαιτούμενα αντιπλημμυρικά έργα.
- Ο Δήμος Πατρέων ως φορέας εφαρμογής του Γ.Π.Σ. οφείλει να λάβει μέριμνα για το συστηματικό τρόπο συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., με βάση ένα λεπτομερές Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.). Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται δείκτες πληθυσμού, δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας και δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Ο Πρόεδρος **πρότεινε** τη θετική γνώμοδότηση επί της ΣΜΠΕ του θέματος, με βάση τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/Α'/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 164 & 186, όπως ισχύουν σήμερα.

2) Την υπ' αριθ. 248595/2016 (ΦΕΚ/Β'/4309/30.12.2016) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει.

- 3) την υπ' αρ. 07/27-01-2022 (ΦΕΚ 624/Β/14.02.2022) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, περί σύστασης Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.
- 4) Την υπ' αριθ. 08/27-01-2022 (ΑΔΑ: 6ΩΝΜ7Λ6-917) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, περί συγκρότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων ΠΣ ΔΕ.
- 5) Το ισχύον κανονιστικό και θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 6) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ/Α'/209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
- 7) Τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ.1649/45/14.01.2014 (ΦΕΚ/Β'/45/15.01.2014).
- 8) Τις διατάξεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 167538/28-11-2022 Σ.Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος (Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. – Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (αρμόδια περιβαλλοντική αρχή)).
- 10) Το ανωτέρω έγγραφο με τις απόψεις της υπηρεσίας και την πρόταση του Προέδρου.

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/ Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Βραχνεΐκων, Δήμου Πατρέων.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Καρακωνσταντή Μαρία-Ηλίζα