



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Ταχ.Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32
 26441 ΠΑΤΡΑ
 Πληροφορίες: Σ. Κολόμβα
 Τηλέφωνο :2613613521
 FAX : 2613613523
 Email: regiodev@pde.gov.gr

Πάτρα, 20 Ιουνίου 2018
 Αρ. Πρωτ. 153827/464

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας
 Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

ΚΟΙΝ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

1. **Γραφείο Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας**
 Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
2. **Γραφείο Εκτελεστικής Γραμματέως**
 Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 180/4-6-2018 απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας»

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 140447/1165/10-5-2018 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **180/4-6-2018** απόφαση της Επιτροπής Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: **«Έγκριση τροποποίησης της από 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας, σε εφαρμογή του Ν.4492/2017/ Άρθρο 10 “τροποποίηση διατάξεων Ν.Δ. 420/1970” – Έγκριση Σχεδίου Τροποποίησης Σύμβασης– Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας»** και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματέας της Επιτροπής

Σωτηρία –Δέσποινα Κολόμβα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ****ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 15/2018**
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα την 4η Ιουνίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στα γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής, 2^{ος} όροφος), συνεδρίασε η Επιτροπή Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, όπως συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 100/2014 (ΦΕΚ τ. Β 3029/10-11-2014), και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 43/2017 (ΑΔΑ:7ΑΥ67Λ6-ΚΣΝ) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. οικ. 168902/538/31-5-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 75830/993/20-03-2017 (ΦΕΚ 147/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./28-03-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Στη συνεδρίαση επί συνόλου 13 μελών παρευρέθηκαν τα παρακάτω μέλη:

1. Καρπέτας Κωνσταντίνος – Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ανάπτυξης & Επιχειρηματικότητας /Πρόεδρος
2. Σιαμπλής Δημήτριος - Περιφερειακός Σύμβουλος/Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντοπούλου Αναστασία - Περιφερειακή Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
4. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία - Περιφερειακή Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
5. Αρβανιτάκης Ιωάννης – Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
6. Μπούνιας Χρήστος - Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος
7. Υφαντής Νικόλαος - Περιφερειακός Σύμβουλος/Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας κ.κ. Νασιώτης Θεόδωρος (δικαιολογημένα απών), Μαυρόγιαννης Διονύσιος (δικαιολογημένα απών), Κατσακούλης Ευάγγελος (δικαιολογημένα απών), Κελεπούρης Ανδρέας (δικαιολογημένα απών), Κοτσιλιάνος Κωνσταντίνος (δικαιολογημένα απών) και Λαλιώτης Παναγιώτης (δικαιολογημένα απών).

Ήταν παρόντες και συμμετείχαν στη συνεδρίαση ο κ. Τέγας Ιωάννης, Προϊστάμενος Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, Αυτοτελούς Δ/σης Πολιτικής Προστασίας Π.Ε.

Αιτωλοακαρνανίας καθώς και η κα Ανδριώτη Αικατερίνη, Προϊσταμένη Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Αχαΐας, Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας.

Παρούσα επίσης στη Συνεδρίαση ήταν για την τήρηση των πρακτικών η υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Κολόμβα Σωτηρία-Δέσποινα κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού με Βαθμό Α', σύμφωνα με την απόφαση 295118/4488 / 11-11-2016 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Μετά τη διαπίστωση της κατά νόμο σύνθεσης και απαρτίας της Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε προς συζήτηση και λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση 180/2018

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το **7^ο Θέμα Ημερήσιας Διάταξης** με τίτλο: «Έγκριση αναγκαιότητας τροποποίησης της ημερομηνίας 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας, σε εφαρμογή του Ν.4492/2017/ Άρθρο 10 “τροποποίηση διατάξεων Ν.Δ. 420/1970” – Έγκριση Σχεδίου Τροποποίησης Σύμβασης– Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας».

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 140447/1165/10-5-2018 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αχαΐας, κ. Αλεξόπουλου Γρηγορίου, που αναφέρει επί λέξει:

Με το υπ'αριθμ. 122451/6219/07-05-2018 έγγραφό της η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας, Τμήμα Αλιείας, μας ενημέρωσε για τα κατωτέρω:

Έχοντας υπόψη:

1. Την ημ/νίας 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβαση μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας στον «Αλιευτικό Αγροτικό Συνεταιρισμό Αράξου ο Άγιος Ιωάννης», σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. 334044/17832/14.12.2015 (ΑΔΑ:ΩΣΟΤ7Λ6-ΙΛ8) Διακήρυξης.
2. Τον Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α/18.10.2017) – άρθρο 10 “τροποποίηση διατάξεων Ν.Δ. 420/1970”.
3. Την αρ.106/12822/14.03.2018 εγκύκλιο Δ/σης Υδατ/γειών Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1).
4. Το αρ.65668/3128/05.04.2018 έγγραφο Τμ. Αλιείας, Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας.
5. Την ημ/νίας 18.04.2018 «Έκθεση αξιολόγησης ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας», Τμ. Αλιείας, Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Παραθέτουμε τα κάτωθι:

Με το άρθρο 10 του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α/18.10.2017) τροποποιήθηκαν διατάξεις του Αλιευτικού Κώδικα - Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970), που αφορούν

στην εκμετάλλευση των ιχθυοτρόφων υδάτων - μεταξύ άλλων και των Δημόσιων φυσικών ιχθυοτροφείων- ενώ λεπτομέρειες για την εφαρμογή αυτών ορίστηκαν με την αρ.106/12822/14.03.2018 εγκύκλιο της Δ/νσης Υδατ/γειών / Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1).

Στις διατάξεις του νόμου προβλέπεται, εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του, σύνταξη εκθέσεων αξιολόγησης των μισθωμένων ιχθυοτρόφων υδάτων και τροποποίηση των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης, με σκοπό την ενσωμάτωση των αλλαγών που ορίζονται από τον νόμο. Οι αλλαγές αυτές μεταξύ άλλων σχετίζονται με το μίσθωμα, τα ποσά των λογαριασμών βελτιωτικών έργων, τις εγγυήσεις, διαδικασίες νομιμοποίησης εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών, δυνατότητα αναμίσθωσης, διαδικασία ελέγχου των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης κ.λ.π.

Με το αρ. 65668/3128/05.04.2018 έγγραφο του Τμ. Αλιείας Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας ζητήθηκε από την Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.Τ. τρίμηνη προθεσμία για την ολοκλήρωση των διαδικασιών τροποποίησης των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης πέραν του εξαμήνου από την έναρξη ισχύος του νόμου (πέραν της 18^{ης}.04.2018).

Σε εφαρμογή του άρθρου 10 του Ν.4492/2017 εκδόθηκε η «Έκθεση αξιολόγησης ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» / 18.04.2018 και ακολούθησε η σύνταξη του Σχεδίου Τροποποίησης της ημ/νίας 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας στον «Αλιευτικό Αγροτικό Συνεταιρισμό Αράξου ο Άγιος Ιωάννης».

Για την εναρμόνιση της αρχικής σύμβασης με τις διατάξεις του Ν.4492/2017, το Σχέδιο Τροποποίησης περιλαμβάνει αντικατάσταση των όρων 3, 4, 5 & 9 και προσθήκη νέων όρων υπ’ αριθμ. 11, 12 & 13, οι οποίοι επιφέρουν τις παρακάτω μεταβολές / προσθήκες στην σύμβαση, όπως αυτές αποτυπώνονται εν συντομία:

- Το ετήσιο μίσθωμα για κάθε ιχθυοτροφικό έτος, από ποσοστό 30% επί της αξίας της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου και με κατώτερο μίσθωμα τα 20.000,00 € που ορίζεται στην αρχική σύμβαση, διαμορφώνεται από 18.10.2017 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4492/2017), σε ποσοστό 10% επί της αξίας των αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου και με κατώτερο μίσθωμα τα 3.596,00 €, βάσει των στοιχείων της ημ/νίας 18.04.2018 «Έκθεσης αξιολόγησης ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» (παρ.8.1,3/άρθρο 10/Ν.4492/2017). Το μίσθωμα για κάθε ιχθυοτροφικό έτος θα αποδίδεται σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις, τον Οκτώβριο και τον Μάρτιο, αντί της μηνιαίας καταβολής που προβλέπεται στην αρχική σύμβαση.
- Καταργείται, από 18.10.2017 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4492/2017), η υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει ποσοστό 5% επί της αξίας της καθημερινά αλιευόμενης παραγωγής του ιχθυοτροφείου και με κατώτερο ετήσιο ποσό 3.333,00 €, στον ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό με τίτλο «Βελτιωτικά έργα Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”» που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Κατάστημα Κάτω Αχαΐας. Τα έως την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου κατατεθειμένα ποσά του εν λόγω λογαριασμού μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ίδια συμμετοχή σε επενδυτικά προγράμματα του μισθωτή για την κατασκευή μόνιμων έργων και εξοπλισμού κυριότητας του Δημοσίου, καθώς και για την πληρωμή έργων

αποκατάστασης του ιχθυοτροφείου ύστερα από ακραία καιρικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα (παρ.10/άρθρο 10/Ν.4492/2017).

- Η κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή ποσού 23.333,00 € (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα και κατώτερο ετήσιο ποσό για βελτιωτικά έργα) για την ακριβή τήρηση των όρων της ημ/νίας 24.02.2016 Σύμβασης Μίσθωσης, θα αντικατασταθεί από νέα ποσού 719,20 €, που αντιστοιχεί στο 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος, που προκύπτει από την «Έκθεση Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ και αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» Απρίλιος/2018 (παρ.8/άρθρο10/Ν.4492/2017).
- Δίνεται στον μισθωτή η δυνατότητα αναμίσθωσης, σε περίπτωση ένταξης του μισθίου σε επενδυτικό πρόγραμμα ή εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον μισθωτή και με την προϋπόθεση η εκμετάλλευση να κριθεί επιτυχημένη (παρ.7.3,4 /άρθρο 10/Ν.4492/2017).
- Ο μισθωτής οφείλει, με δικά του έξοδα, να προβεί σε ενέργειες νομιμοποίησης, προς την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, υφιστάμενων μέχρι την δημοσίευση του Ν.4492/2017 εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών του Δημόσιου ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” – για όποιες εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου απαιτείται – (παρ. 1.8/άρθρο 10/Ν.4492/2017).
- Δύναται στον μισθωτή η δυνατότητα να παρέχει υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού» και να ασχολείται με δράσεις οικοτεχνίας (παρ. 1.5/άρθρου 10/Ν.4492/2017).
- Προβλέπεται ετήσιος έλεγχος των αποτελεσμάτων της εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου (διαχείριση – παραγωγή – απόδοση – έργα) από αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της Π.Ε. Αχαΐας, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της «Έκθεσης Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ και αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» Απρίλιος/2018 (παρ. 9/άρθρου 10/Ν.4492/2017).

Το Τμήμα Αλιείας εισηγείται την αναγκαιότητα της ως άνω περιγραφόμενης τροποποίησης της ημ/νίας 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας στον «Αλιευτικό Αγροτικό Συνεταιρισμό Αράξου ο Άγιος Ιωάννης» ως απαραίτητη ενέργεια για την εναρμόνιση της υπάρχουσας σύμβασης στις διατάξεις του Ν.4492/2017 (άρθρο 10/παρ. 11).

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι

- 1) Την έγκριση αναγκαιότητας τροποποίησης της ημ/νίας 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας στον «Αλιευτικό Αγροτικό Συνεταιρισμό Αράξου ο Άγιος Ιωάννης», σε εφαρμογή του Ν.4492/2017– Άρθρο 10“ τροποποίηση διατάξεων Ν.Δ.420/1970” σύμφωνα και με το υπ’αριθμ. 122451/6219/07-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας, Τμήμα Αλιείας,
- 2) Την έγκριση του Σχεδίου Τροποποίησης Σύμβασης.
- 3) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης.

Μετά την τοποθέτηση του Προέδρου και των μελών, το σώμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** την τροποποίηση της από 24.02.2016 (ΑΔΑ: 7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε) Σύμβασης μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας, σε εφαρμογή του Ν.4492/2017/ Άρθρο 10 “τροποποίηση διατάξεων Ν.Δ. 420/1970” – Έγκριση Σχεδίου Τροποποίησης Σύμβασης– Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.
2. **Εγκρίνει** το Σχέδιο Τροποποίησης Σύμβασης, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
3. **Εξουσιοδοτεί τον** Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **180/2018**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής
Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής
Ελλάδας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η Γραμματέας της Επιτροπής
 Σωτηρία –Δέσποινα Κολόμβρα

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΙΑΜΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
2. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ – ΜΑΡΤΖΑΚΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΜΠΟΥΝΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΥΦΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ημ/νίας 24.02.2016 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και
του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΑΔΑ:7ΧΗΡ7Λ6-Ρ8Ε)
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ
156/Α’/18.10.2017) και της αρ.106/12822/14.03.2018 εγκυκλίου Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:
ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1)

Στην Πάτρα σήμερα την 2018, ημέρα, στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Πανεπιστημίου 254/κτίριο Β’/Πάτρα) οι συμβαλλόμενοι,

αφ’ ενός μεν ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος του Νικολάου, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - Π. Ε. Αχαΐας (Π.Δ.Ε - Π.Ε Αχαΐας) με Α.Φ.Μ.997824337 Α’ ΔΟΥ Πατρών, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 6302/60/9.01.2017 (ΦΕΚ 211/Β’/30.01.2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

και ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε για την υπογραφή της παρούσας με την αριθμ..... (ΑΔΑ:.....) Απόφαση.....
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.....

και αφετέρου ο «Αλιευτικός Αγροτικός Συνεταιρισμός Αράξου ο Άγιος Ιωάννης» με Α.Φ.Μ. 096103360 και έδρα τον Άραξο Δήμου Δυτικής Αχαΐας, που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α’/26.04.2016) και το εγκεκριμένο με την αρ. 23/29.12.2017 απόφαση Ειρηνοδικείου Δύμης τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό, **νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρό του κ. Παναγιώτη Καφούσια του Γεωργίου**, κάτοικο Απιδεώνα Αχαΐας με αρ.δελτ. ταυτότητας Χ 302089, σύμφωνα με την αρ. 30/24.04.2018 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω συνεταιρισμού,

οι οποίοι με την ημ/νίας 24.02.2016 Σύμβαση Μίσθωσης, ο πρώτος εκμίσθωσε στον δεύτερο την αλιευτική εκμετάλλευση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ” Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, για το χρονικό διάστημα από την 1^η Μαρτίου 2016 έως την 28^η Φεβρουαρίου 2021, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α/18.10.2017) - άρθρο 10, της αρ.106/12822/14.03.2018 εγκυκλίου Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) και της «Έκθεσης Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ και αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» Απρίλιος/2018 του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,

συμφώνησαν και συνομολόγησαν την **τροποποίηση/αντικατάσταση των όρων 3, 4, 5 & 9** της προαναφερόμενης σύμβασης και την **προσθήκη των όρων 11, 12 & 13** ως ακολούθως:

3^{ος} όρος. Η εκμίσθωση γίνεται σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο που αναφέρεται στην αρ. 334044/17832/14.12.2015 (ΑΔΑ:ΩΣΟΤ7Λ6-ΙΛ8) Διακήρυξη για την εκμίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και του αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”

και όλους ανεξαιρέτως τους όρους του 1^{ου} μέρους αυτής, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, όπως αυτά διαμορφώνονται με τις διατάξεις του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α/18.10.2017) - άρθρο 10 “τροποποίηση των διατάξεων του Ν.Δ. 420/1970”.

4^{ος} όρος.

A) Το ετήσιο μίσθωμα για κάθε ιχθυοτροφικό έτος (1^η Μαρτίου μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του επόμενου έτους) που θα καταβάλει ο μισθωτής διαμορφώνεται από την 18^η.10.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4492/2017 (παρ.8.1 / άρθρο 10), σε ποσοστό 10% επί της αξίας των αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου, που αλιεύονται από τον μισθωτή συνεταιρισμό. Το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (3.596,00 €).

Το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα προκύπτει από την εκτιμώμενη κατώτατη ετήσια αξία παραγωγής, όπως καθορίζεται στην «Έκθεση Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ και αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» Απρίλιος/2018 του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1.6 & 8.3 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017, και δύναται να αναθεωρείται σε περιπτώσεις κλιματολογικών ή περιβαλλοντικών κρίσεων μεγάλης κλίμακας.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός κωδ. αριθ. 2222) σε κατάσταση Δ.Ο.Υ. Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου.

Στην λήξη κάθε ιχθυοτροφικού έτους, αν από την καταβολή του ποσοστού 10% επί της αξίας των αλιευμάτων δεν έχει καλυφθεί το ποσό των (3.596,00 €), που αποτελεί το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το υπόλοιπο ποσό υπέρ του Δημοσίου, σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλονται κυρώσεις του όρου 37 της διακήρυξης και το οφειλόμενο ποσό πλέον τόκων υπερημερίας παρακρατείται από την εγγυητική επιστολή του 5^{ου} όρου της παρούσας και τυχόν επιπλέον αυτής οφειλόμενα ποσά βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εκτός αν κατόπιν αιτιολογημένης αίτησης έχει χορηγηθεί εισπρακτική προθεσμία. Σε περίπτωση χορήγησης εισπρακτικής προθεσμίας επιβάλλονται οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας.

Αν από την καταβολή του ποσοστού 10% επί της αξίας των αλιευμάτων ήθελε προκύψει ετήσιο μίσθωμα μεγαλύτερο των 3.596,00 €, αυτό θα αποτελεί το ετήσιο μίσθωμα για το συγκεκριμένο ιχθυοτροφικό έτος.

Ο μισθωτής δύναται, με ελεύθερη βούληση και ευθύνη του και κατόπιν συνεννόησης με τον εκμισθωτή, να διαθέτει δωρεάν μέρος της παραγωγής σε ευαγή ιδρύματα ή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Το μέρος αυτό της παραγωγής δεν υπόκειται σε φορολόγηση ή σε αποδόσεις υπέρ του εκμισθωτή και του μισθίου (παρ.8.1 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017).

B) Καταργείται από 18.10.2017 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4492/2017), η υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει ποσοστό 5% επί της αξίας της καθημερινά αλιευόμενης παραγωγής του ιχθυοτροφείου στον ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό υπό τον τίτλο «Βελτιωτικά έργα Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”» που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Κατάστημα Κάτω Αχαΐας (1320). Σύμφωνα με την παρ.10 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017, τα έως την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου κατατεθειμένα ποσά στον ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό υπό τον τίτλο «Βελτιωτικά έργα Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ” και αύλακα “ΚΕΝΤΡΟΣ”» μπορούν να χρησιμοποιηθούν μέχρι την εξάντλησή τους ως

ίδια συμμετοχή σε επενδυτικά προγράμματα του μισθωτή αποκλειστικά για την κατασκευή μόνιμων έργων και εξοπλισμού κυριότητας του Δημοσίου, καθώς και για την πληρωμή έργων αποκατάστασης του ιχθυοτροφείου ύστερα από ακραία καιρικά και περιβαλλοντικά φαινόμενα.

Γ) Το μίσθωμα πλέον τελών χαρτοσήμου θα αποδίδεται από τον μισθωτή σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση - που αντιστοιχεί στο μίσθωμα των μηνών Μαρτίου έως και Αυγούστου - θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου μηνός Οκτωβρίου και η δεύτερη δόση - που αντιστοιχεί στο μίσθωμα των μηνών Σεπτεμβρίου έως και Φεβρουαρίου - εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου μηνός Μαρτίου, για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης.

Αντίγραφα των παραστατικών κατάθεσης μισθώματος και αναλογούντων τελών χαρτοσήμου κάθε εξαμήνου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας εντός τριών εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία καταβολής. Κάθε καθυστέρηση επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 37 της διακήρυξης.

Για την συστηματική παρακολούθηση της αλιευόμενης παραγωγής, ο μισθωτής οφείλει να υποβάλλει στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα για τον προηγούμενο, μηνιαία κατάσταση παραγωγής και αξίας αλιευμάτων, στην οποία θα εμφανίζεται η καθημερινά αλιευόμενη παραγωγή και αξία αυτής ανά είδος και κατηγορία αλιεύματος, συνοδευόμενη από αντίγραφα των εκδοθέντων παραστατικών, καθώς επίσης και αντίγραφα υποβληθέντων δηλώσεων Φ.Π.Α.

5^{ος} όρος. Ο μισθωτής συνεταιρισμός οφείλει να αντικαταστήσει την εγγύηση που είχε προσκομίσει για την ακριβή τήρηση των όρων της ημ/νίας 24.02.2016 Σύμβασης Μίσθωσης, **προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας χρηματικού ποσού ίσου με επτακόσια δεκαεννιά ευρώ και είκοσι λεπτά (**719,20 €**), που αντιστοιχεί στο 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος, που προκύπτει από την «Έκθεση Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ και αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» Απρίλιος/2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017. Η νέα εγγυητική επιστολή θα πρέπει να καλύπτει όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης που απομένει και δύο μήνες μετά την λήξη της μίσθωσης, δηλαδή **μέχρι 30.04.2021**. Επιστροφή αυτής της εγγυητικής επιστολής θα πραγματοποιηθεί μετά την λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του.

Μετά την προσκόμιση της νέας εγγυητικής επιστολής και την επιβεβαίωση της γνησιότητάς της, θα επιστραφεί στον μισθωτή η Αρ.2850571172/16.02.2016 εγγυητική επιστολή Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Κατάστημα Βάρδας που υπάρχει ως κατατεθειμένη εγγύηση υπέρ αυτού.

9^{ος} όρος. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν νοείται και ο μισθωτής συν/σμός υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μισθίο χωρίς αντιρρήσεις, διαφορετικά θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, ως ποινική ρήτρα, το ποσό των 300,00 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Δίνεται η δυνατότητα αναμίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7.3,4 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017, σε περίπτωση ένταξης του μισθίου σε επενδυτικό πρόγραμμα ή εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον μισθωτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και με την προϋπόθεση η εκμετάλλευση να κριθεί επιτυχημένη.

11^{ος} όρος. Ο μισθωτής οφείλει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1.8 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017, με δικά του έξοδα να μεριμνήσει για την σύνταξη

τεχνικής έκθεσης συνοδευόμενης από τοπογραφική αποτύπωση των υφιστάμενων, μέχρι την δημοσίευση του Ν.4492/2017, εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ”, προκειμένου στα πλαίσια του εν λόγω νόμου να εκδοθεί διαπιστωτική πράξη νομιμοποίησης από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για όποιες εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου απαιτείται.

12^{ος} όρος. Ο μισθωτής δύναται να παρέχει υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού» και να ασχολείται με δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα τα οριζόμενα στην παρ. 1.5 / άρθρου 10 του Ν. 4492/2017.

13^{ος} όρος. Σύμφωνα με την παρ. 9 / άρθρου 10 του Ν.4492/2017, μετά το τέλος κάθε αλιευτικού έτους, που λήγει την τελευταία μέρα του μηνός Φεβρουαρίου, θα διενεργείται έλεγχος των αποτελεσμάτων της εκμετάλλευσης του μισθίου (διαχείριση – παραγωγή – απόδοση – έργα) από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της Π.Ε. Αχαΐας, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της «Έκθεσης Αξιολόγησης Ιχθυοτροφείου “ΠΡΟΚΟΠΟΣ και αύλακα ΚΕΝΤΡΟΣ” Π.Ε. Αχαΐας» Απρίλιος/2018. Τα αποτελέσματα του ελέγχου θα κοινοποιούνται στο μισθωτή έως το τέλος Μαΐου κάθε έτους.

Οι λοιποί όροι της ημερομηνίας 24.02.2016 Σύμβασης Μίσθωσης παραμένουν ίδιοι.

Αφού συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ανωτέρω και οι δύο συμβαλλόμενοι, συνέταξαν την παρούσα σύμβαση η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται κατωτέρω και μονογράφεται κατά σελίδα από τους συμβαλλόμενους, σε τέσσερα (4) αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο , ένα για το Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Αχαΐας και ένα για την εγγυήτρια Τράπεζα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ Π. Δ. Ε.
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ «ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΡΑΞΟΥ
Ο ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»**

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΦΟΥΣΙΑΣ