



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**7^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7^ο

Στην Βόνιτσα σήμερα στις 05-04-2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00' μ. στην αίθουσα του Ξενοδοχείου «SOZOS INN HOTEL» (1^ο χλμ. Ε.Ο. Βόνιτσας-Λευκάδας) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 81754/593/30-03-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Παπακωνσταντίνου Κων/νος – Γραμματέας, 3)Αγγελόπουλος Γεώργιος, 4)Αθανασόπουλος Γεώργιος, 5) Αυγέρης Σάββας, 6)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 7) Γαρουφαλής Νικόλαος, 8) Δεσύλλας Δημήτριος, 9)Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, 10)Καρανίκας Κωνσταντίνος, 11)Κελεπούρης Ανδρέας, 12)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα, 13)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 14) Μαρίνος Ανδρέας, 15)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 16)Μητρόπουλος Ανδρέας, 17)Μιχαλόπουλος Νικόλαος, 18)Μπαλκάμος Ευγένιος, 19)Μπουγάς Κων/νος, 20) Ντάτσικα Γεωργία, 21) Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Παππάς Γεώργιος, 23)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 24)Πλατανιάς Παναγιώτης, 25)Σκαρμούτσος Γεώργιος, 26)Σολτάτος Γεώργιος,

27) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 28) Στούπας Παναγιώτης, 29) Σταυρόπουλος Χρήστος, 30) Τσόγκας Γεώργιος, 31) Υφαντής Νικόλαος, 32) Φαρμάκης Νεκτάριος, 33) Φεσσιάν Γεράσιμος, 34) Φωτόπουλος Τρύφων, 35) Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 36) Χριστογιάννης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αχιλλεόπουλος Πέτρος, Βάλαρης Δημήτριος, Δουγένης Δημήτριος, Καραθανασόπουλος Νικόλαος, Καραπάνος Γεώργιος, Κάτρης Γεώργιος, Μπουχάγιερ Αριστείδης, Πετρόπουλος Χρήστος, Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη, Πυλαρινός Νικόλαος, Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, Σκαρτσιάρης Ανδρέας, Σταρακά Χριστίνα, Τσάνης Νικόλαος και Χριστοδουλόπουλος Χρήστος

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας, οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλ/νίας κ. Βασίλειος Αντωνόπουλος, Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος και Ηλείας κ. Χαράλαμπος Καφύρας, ο Δήμαρχος Ακτίου-Βόνιτσας κ. Νικόλαος Σολδάτος, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι. Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ.Αποφ. 78/2012

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 14^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : Έγκριση προκήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας και μονομερή λύση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το τμήμα αγωγής υγείας, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και Ευρωπαϊκών προγραμμάτων της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας.

**(εισηγητής :Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Αχαΐας
κ. Γρηγόριος Αλεξόπουλος)**

Το εν λόγω θέμα εισηγείται ο Αντιπεριφερειάρχης Περ/κης Ενότητας Αχαΐας κ. Γρ. Αλεξόπουλος ,ο οποίος αναφέρεται στην αριθ. Α.Π: 78540/663/29-3-2012 εισήγησή του, που λέει τα εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) εγκρίθηκε ο Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 «*περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου*», το Περιφερειακό Συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο σε επιτροπή του.

Το Π.Δ. 242/96 καθόρισε τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.

Με το υπ' αριθμ. Α.Π. 3011/21-3-2012 έγγραφο της, η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας ζητά την επίσπευση των διαδικασιών προκήρυξης διαγωνισμού για την εύρεση νέου κτιρίου που θα εξυπηρετεί καλύτερα και

λειτουργικότερα τις ανάγκες της, καθώς το επόμενο διάστημα ο όγκος εργασίας της θα είναι ιδιαίτερα βαρύς με τις αιτήσεις αποσπάσεων, μεταθέσεων και αναπληρωτών.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται η Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (1^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} Γραφείου) της Ν. Α. Αχαΐας λήγει στις 2-7-2012.

Ταυτόχρονα, με το υπ' αριθμ. Α.Π. 3215/27-3-2012 έγγραφο της η Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, μας υπενθυμίζει ότι το τμήμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, το οποίο στεγάζεται στο ισόγειο του κτιρίου που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Δ/νσης Α/θμιας Εκπαίδευσης, μαζί με το Τμήμα Αγωγής Υγείας και το τμήμα Πολιτιστικών διευρύνθηκε, ύστερα από τις καταργήσεις των Γραφείων της Α/θμιας Εκπ. Αχαΐας (σύμφωνα με το νόμο 4027/04-11-2011 άρθρο 32), και ως εκ τούτου ο υπάρχων χώρος δεν καλύπτει τις παρούσες ανάγκες και ζητά την μονομερή λύση της μίσθωσης του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1β του ΠΔ 242/96. Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζονται τα ανωτέρω τμήματα της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Ν. Α. Αχαΐας λήγει στις 19-6-2015. Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι

1) τη μονομερή λύση της σύμβασης της μισθώσεως του ακινήτου που στεγάζονται το τμήμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, το Τμήμα Αγωγής Υγείας και το τμήμα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. 1β', του Π.Δ. 242/96, λόγω επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ, ΕΚΠ/ΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΩΠ. ΠΡΟΓΡ/ΤΩΝ	ΓΟΥΝΑΡΗ 217	102	ΜΟΡΑΓΛΗΣ Ν. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου.

2) την έγκριση προκήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση όλων των υπηρεσιών της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας. Οι όροι καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα που θα απαιτηθούν για το κτίριο θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της ΠΔΕ που απορρέουν από το Π.Δ.242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας».

Πριν τη λήψη της απόφασης, είχαν αποχωρήσει οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος, Δεσύλλας Δημήτριος, Μιχαλόπουλος Νικόλαος, Μαρίνος Ανδρέας, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Σταυρόπουλος Χρήστος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον εισηγητή, τον Πρόεδρο του Π.Σ, καθώς και τις απόψεις και προτάσεις των μελών του , μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη μονομερή λύση της σύμβασης της μισθώσεως του ακινήτου που στεγάζονται το τμήμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης, το Τμήμα Αγωγής Υγείας και το τμήμα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19, παρ. 1β', του Π.Δ. 242/96, λόγω επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ, ΕΚΠ/ΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΑΓΩΓΗΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΩΠ. ΠΡΟΓΡ/ΤΩΝ	ΓΟΥΝΑΡΗ 217	102	ΜΟΡΑΓΛΗΣ Ν. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου.

Εγκρίνει την προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση όλων των υπηρεσιών της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας. Οι όροι καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα που θα απαιτηθούν για το κτίριο θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της ΠΔΕ που απορρέουν από το Π.Δ.242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας».

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΕΤΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ