



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-01-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00' στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 9748/66/12-1-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 8)Δεσύλλας Δημήτριος 9)Δουγένης Δημήτριος, 10) Καρανίκας Κωνσταντίνος,
- 11)Καραπάνος Γεώργιος, 12)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 13)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 14) Μαρίνος Ανδρέας, 15)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 16)Μητρόπουλος Ανδρέας, 17)Μιχαλόπουλος Νικόλαος ,
- 18)Μπαλκάμος Ευγένιος, 19)Μπουγάς Κων/νος 20) Ντάτσικα Γεωργία,
- 21)Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Παππάς Γεώργιος, 23)Πετρόπουλος Αθανάσιος, 24)Πετρόπουλος Χρήστος, 25) Πλατανιάς Παναγιώτης,

26)Πυλαρινός Νικόλαος, 27)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 28)Σκαρτσιάρης Ανδρέας 29)Σολτάτος Γεώργιος, 30) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 31) Σταρακά Χριστίνα, 32) Σταυρόπουλος Χρήστος, 33) Στούπας Παναγιώτης, 34)Τσάνης Νικόλαος, 35) Τσόγκας Γεώργιος, 36) Υφαντής Νικόλαος, 37)Φαρμάκης Νεκτάριος ,38) Φεσσιάν Γεράσιμος, 39)Φωτόπουλος Τρύφων, 40)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 41)Χριστογιάννης Γεώργιος, 42)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Βάλαρης Δημήτριος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Καραθανασόπουλος Νικόλαος ,Κάτρης Γεώργιος, Κελεπούρης Ανδρέας, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «**Μονομερής λύση μισθώσεων ακινήτων στεγασμένων υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας)**», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας κ. Γρηγ. Αλεξόπουλο που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 8211/56/11-1-2012 γραπτή εισήγησή του, που λέει τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συστήθηκαν και συγκροτήθηκαν Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ - ΟΤΑ Β'.

Με το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225^Α/27.12.2010) καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των διευθύνσεων των υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Το Π.Δ. 242/96 καθόρισε τις προϋποθέσεις, τους τρόπους και τις διαδικασίες για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/1-08-1996) η Περιφέρεια δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε δωρεάν καθώς και σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, χωρίς να οφείλει ουδεμία αποζημίωση στον εκμισθωτή πέραν του να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) και την εφαρμογή του καθώς και με το υπ'αριθμ. 7864/39/11-01-2012 έγγραφο του

Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου όπου μας γνωστοποιείται η μη δυνατότητα χρήσης της αίθουσας του πρώην Νομαρχιακού Συμβουλίου από τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου λόγω μη επαρκούς χωρητικότητας και λειτουργικότητας του μισθωμένου χώρου λαμβάνοντας υπόψη ότι το πρώην Νομαρχιακό Συμβούλιο αποτελούνταν από 37 μέλη ενώ με την νέα αιρετή Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση το Περιφερειακό Συμβούλιο αποτελείται από 55 μέλη αποτέλεσμα του οποίου το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του Περιφ. Συμβουλίου συνεπώς η μεταστέγαση του υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α’/1-08-1996) και προτείνεται η πρόωρη λύση των μισθώσεων της κύριας καθώς και της συμπληρωματικής της.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 132/2010, οι αρμοδιότητες της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της τέως Νομ. Αυτοδιοίκησης Αχαΐας μεταβιβάστηκαν αυτοδικαίως στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας καθώς και στην Δ/ση Τεχνικών έργων ΠΕ Αχαΐας. Από 01- 01- 2011 έως 30-06-2011 εγκαταστάθηκε στο κτίριο της πρώην Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων η Δ/ση Τεχνικών έργων της ΠΔΕ. Με το υπ’ αριθμ. οικ. 7716/165/11-1-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας μας γνωστοποιείται ότι η Δ/ση Τεχνικών έργων της ΠΔΕ έχει μεταστεγασθεί σε Δημόσιο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Δημ. Υψηλάντη και Ακτή Δυμαίων 1 και συνεπώς υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α’/1-08-1996) και προτείνεται η πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87^Α/7.6.2010) το γραφείο Γεωργικής Ανάπτυξης Καλαβρύτων υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Με το υπ’ αριθμ. 7870/359/11-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Αχαΐας μας ενημερώνει για την συναίνεση της στην μεταστέγαση του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Καλαβρύτων στο κτίριο του Αγροτικού Κτηνιατρείου Καλαβρύτων. Το κτίριο που στεγάζεται σήμερα το Αγροτικό Κτηνιατρείο Καλαβρύτων είχε παραχωρηθεί για χρήση από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας στην Δ/ση Κτηνιατρικής της καταργηθείσας Νομαρχιακής

Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και συνεπώς η μεταστέγαση του υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'/1-08-1996) και προτείνεται η πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαι

Τη λήψη απόφασης μονομερούς λύσης των μισθώσεων των ακινήτων που στεγάζουν τις υπηρεσίες όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 όπως διεξοδικά αναφέρθηκαν:

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΙΘΟΥΣΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Εμπορικό κέντρο ΚΟΛΛΑ ΠΛ. Β.Γεωργίου Πάτρα	137	ΒΕΡΓΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Εμπορικό κέντρο ΚΟΛΛΑ ΠΛ. Β.Γεωργίου Πάτρα	19	ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
3	Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ	Κανελλοπούλου 41 Πάτρα	435	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΗΤΑΣ
4	ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	Μεγ. Σπηλαίου 24 Καλάβρυτα	71	ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣ

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχε αποχωρήσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ.Δεσύλλας Δημήτριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την μονομερή λύση των μισθώσεων των ακινήτων που στεγάζουν τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας , όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1β του Π.Δ. 242/96:

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΙΘΟΥΣΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Εμπορικό κέντρο ΚΟΛΛΑ ΠΛ. Β.Γεωργίου Πάτρα	137	ΒΕΡΓΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Εμπορικό κέντρο ΚΟΛΛΑ ΠΛ. Β.Γεωργίου Πάτρα	19	ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
3	Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ	Κανελλοπούλου 41 Πάτρα	435	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΗΤΑΣ
4	ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	Μεγ. Σπηλαίου 24 Καλάβρυτα	71	ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣ

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Περιφέρειας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 θα υφίστανται μέχρι ολοκλήρωσεως της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης των ακινήτων.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ