



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο

Στην Πάτρα σήμερα στις 18-01-2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00΄ στην αίθουσα του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου (Ακτή Δυμαίων 50) προσήλθε σε Συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθ. 9748/66/12-1-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Περιφερειακούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (άρθρ.167 παρ. 2).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθησαν επί του συνόλου πενήντα ένα (51) μελών, τα παρακάτω μέλη :

- 1) Καρπέτας Κωνσταντίνος-Πρόεδρος , 2) Μπουχάγιερ Αριστείδης – Αντιπρόεδρος, 3) Παπακωνσταντίνου Κων/νος– Γραμματέας,
- 4) Αγγελόπουλος Γεώργιος , 5) Αθανασόπουλος Γεώργιος,
- 6) Αχιλλεόπουλος Πέτρος, 7)Γεωργιόπουλος Γεώργιος, 8)Δεσύλλας Δημήτριος 9)Δουγένης Δημήτριος, 10) Καρανίκας Κωνσταντίνος,
- 11)Καραπάνος Γεώργιος, 12)Κοκκαλιάρη-Λάσκαρη Νικολέττα,
- 13)Κωνσταντοπούλου Αναστασία, 14) Μαρίνος Ανδρέας, 15)Μαυρόγιαννης Διονύσιος, 16)Μητρόπουλος Ανδρέας, 17)Μιχαλόπουλος Νικόλαος ,
- 18)Μπαλκάμος Ευγένιος, 19)Μπουγάς Κων/νος 20) Ντάτσικα Γεωργία,
- 21)Παπαναστασίου Γεώργιος, 22)Παππός Γεώργιος, 23)Πετρόπουλος

Αθανάσιος, 24)Πετρόπουλος Χρήστος, 25) Πλατανιάς Παναγιώτης, 26)Πυλαρινός Νικόλαος, 27)Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης, 28)Σκαρτσιάρης Ανδρέας 29)Σολτάτος Γεώργιος, 30) Σταθακόπουλος Ευστάθιος, 31) Σταρακά Χριστίνα, 32) Σταυρόπουλος Χρήστος, 33) Στούπας Παναγιώτης, 34)Τσάνης Νικόλαος, 35) Τσόγκας Γεώργιος, 36) Υφαντής Νικόλαος, 37)Φαρμάκης Νεκτάριος ,38) Φεσσιάν Γεράσιμος, 39)Φωτόπουλος Τρύφων, 40)Χατζηλάμπρου Βασίλειος, 41)Χριστογιάννης Γεώργιος, 42)Χριστοδουλόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθαν καίτοι προσκλήθηκαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου κ.κ. Αυγέρης Σάββας, Βάλαρης Δημήτριος, Γαρουφαλής Νικόλαος, Ζαχαροπούλου-Στούμπου Αδαμαντία, Καραθανασόπουλος Νικόλαος ,Κάτρης Γεώργιος, Κελεπούρης Ανδρέας, Σκαρμούτσος Γεώργιος και Πλαστήρα-Σπανού Ειρήνη.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν: Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας κ. Απόστολος Κατσιφάρας ,οι κ.κ. Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων Αχαΐας κ. Γρηγόρης Αλεξόπουλος, και Ηλείας κ.Χαράλαμπος Καφύρας, Δήμαρχοι της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπηρεσιακοί παράγοντες, πολίτες και δημοσιογράφοι.

Χρέη γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας Θεοδωροπούλου Δήμητρα και Μολφέση Βασιλική.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει προς συζήτηση το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : «Τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης που στεγάζεται το Κέντρο Συμβουλευτικής Υποστήριξης της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας και παράταση του εν λόγω μισθώματος», δίνοντας το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαρ. Καφύρα που είναι εισηγητής του θέματος και που αναφέρεται στην αριθ. πρωτ. 219716/7925/10-1-2012 γραπτή εισήγησή του, που λέει τα εξής:

«Η πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας με το από **25-1-2007** μισθωτήριο έχει μισθώσει στον Πύργο οίκημα 189 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα επτακοσίων πενήντα έξι (**756**) ευρώ και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, για τη στέγαση του ΚΕ.Σ.ΥΠ. Ν. Ηλείας ιδιοκτησίας Αθανασίου και Αγγελικής Παρασκευοπούλου.

Με την αρ. 200/2009 απόφαση της η Ν.Ε. Διοικητικών – Οικονομικών Υποθέσεων, Παιδείας, Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας αποφάσισε την αναπροσαρμογή του μισθώματος του ακινήτου που στεγάζεται στο ΚΕΣΥΠ Ν.Ηλείας στο ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα επτά κόμμα έντεκα (**1.257,11**) ευρώ από 25-1-2009.

Με την αρ. 76/2010 απόφασή της η Ν.Ε. Διοικητικών – Οικονομικών Υποθέσεων, Παιδείας, Κοινοτικών Προγραμμάτων και Περιφερειακής Συνεργασίας αποφάσισε την αναπροσαρμογή του μισθώματος του ακινήτου που στεγάζεται στο ΚΕΣΥΠ Ν.Ηλείας στο ποσό των χιλίων διακοσίων ενενήντα τριών κόμμα πενήντα έξι (**1.293,56**) ευρώ από 09-04-2010.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 παρ.1 του ν.4002/2001 (ΦΕΚ180Α/22-8-2001) που αναφέρεται στη μείωση των μισθωμάτων προβήκαμε στη μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% από 22-8-2011 - ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω νόμου -, με το αρ.198598/6953/7-11-2011 έγγραφό μας. Το μηνιαίο

μίσθωμα μετά την παραπάνω μείωση διαμορφώθηκε στο ποσό των χιλίων τριάντα τεσσάρων κόμμα ογδόντα πέντε (**1.034,85**) ευρώ.

Η ως άνω μίσθωση λήγει την 24-1-2012 και σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 "περί μισθώσεων ακινήτων" που αναφέρει ότι μπορεί να παραταθεί η μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικά προβλεπόμενο (για πέντε χρόνια) μπορούμε να προχωρήσουμε σε παράταση της μίσθωσης.

Στα πλαίσια της ορθολογικής διαχείρισης της στέγασης των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και της υποχρέωσης για μείωση δαπανών και εξοικονόμηση πόρων, ζητήσαμε από τους ιδιοκτήτες να μειώσουν το ποσό του ενοικίου που τους καταβάλλουμε, προκειμένου να προχωρήσουμε στην παράταση της μίσθωσης.

Με την από 28-11-2011 Υπεύθυνη Δήλωση τους οι ιδιοκτήτες συμφώνησαν στη μείωση του μισθώματος, με το μηνιαίο μίσθωμα μετά τη μείωση να διαμορφώνεται στο ποσό των οκτακοσίων (800) ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

Την τροποποίηση του από 25-1-2007 μισθωτηρίου ως προς :

α) Το ποσό του ενοικίου που θα καταβάλλεται μηνιαίως για το ΚΕΣΥΠ Ν. Ηλείας και το οποίο από χίλια τριάντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (**1.034,85 ευρώ**) θα διαμορφωθεί στο ποσό των οκτακοσίων ευρώ (**800,00 ευρώ**).

β) την παράταση της μίσθωσης για πέντε χρόνια σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 "περί μισθώσεων ακινήτων" μέχρι την **23-1-2017**, του ακινήτου επί της οδού Μπιζανίου 6 στον Πύργο που στεγάζεται το ΚΕΣΥΠ Ν.Ηλείας και έχει μισθωθεί με το από 25-1-2007 μισθωτήριο.

γ) την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπου Καφύρα για την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης».

Πριν τη λήψη της απόφασης είχε αποχωρήσει ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ.Δεσύλλας Δημήτριος.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο αφού άκουσε τον εισηγητή, τον πρόεδρο, και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω , κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την τροποποίηση του από 25-1-2007 μισθωτηρίου ως προς :

α) Το ποσό του ενοικίου που θα καταβάλλεται μηνιαίως για το ΚΕΣΥΠ Ν. Ηλείας και το οποίο από χίλια τριάντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά (**1.034,85 ευρώ**) θα διαμορφωθεί στο ποσό των οκτακοσίων ευρώ (**800,00 ευρώ**).

β) την παράταση της μίσθωσης για πέντε χρόνια σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 "περί μισθώσεων ακινήτων" μέχρι την **23-1-2017**, του ακινήτου επί της οδού Μπιζανίου 6 στον Πύργο που στεγάζεται το ΚΕΣΥΠ Ν.Ηλείας και έχει μισθωθεί με το από 25-1-2007 μισθωτήριο.

γ) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας κ. Χαράλαμπο Καφύρα για την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης.

Το παρόν Πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΠΙΕΤΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ