



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής  
Ταχ. Δ/ση: : ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32  
264 41 Πάτρα  
Τηλέφωνο: 2613 613517-8  
e-mail: [koin.oik@pde.gov.gr](mailto:koin.oik@pde.gov.gr)

ΠΑΤΡΑ, 2 Δεκεμβρίου 2015  
Αρ. πρωτ. 314937/3406

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου- Δυτικής  
Ελλάδας και Ιονίου  
Δ/ση Διοικητικού  
ΝΕΟ Πατρών Αθηνών 28, Πάτρα  
**Για έλεγχο νομιμότητας**  
**Κοιν.** Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας  
Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Αιτωλ/νίας  
Διοικητήριο 30200, Μεσολόγγι

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 1431/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

*Σχετ. η υπ'αριθμ. 314690/7198/26-11-2015 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της ΠΔΕ*

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 1431/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με θέμα «Έγκριση λύσης Σύμβασης Μίσθωσης ακινήτων όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρίνιο ( Τμήμα Εμπορίου, Τμήμα Υγείας. Τμήμα Ανάπτυξης, Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών, και Αγροτικού Κτηνιατρείου)», για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 49/2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ

Στην Πάτρα , στα Γραφεία της Περιφέρειας (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 & Αμερικής), σήμερα την 1η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 315208/3412/26-11-2015 νόμιμη πρόσκληση του προέδρου της η όποια δόθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος- Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
2. Αυγέρης Σάββας- Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
3. Ζαχαροπούλου Στούμπου Αδαμαντία - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
4. Κωσταριάς Δημήτριος - μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
5. Παπαναγιώτου – Μαρτζάκη Γεωργία- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
6. Σύρμος Γεώργιος- μέλος της Οικονομικής Επιτροπής
7. Μητρόπουλος Κων/νος- αν. μέλος της Οικονομικής Επιτροπής

και η γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, Ελισάβετ Κανελλοπούλου, υπάλληλος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, (σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 265761/4540/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν (δικαιολογημένα) αν και νομίμως προσκλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, κος Κων/νος Γαβριηλίδης και κος Ανδρέας Κελεπούρης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης 1431/2015

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **12<sup>ο</sup> θέμα** της ημερησίας διάταξης, με τίτλο:

«Έγκριση λύσης Σύμβασης Μίσθωσης ακινήτων όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρίνιο ( Τμήμα Εμπορίου, Τμήμα Υγείας, Τμήμα Ανάπτυξης, Τμήμα Μεταφορών και Επικοινωνιών, και Αγροτικού Κτηνιατρείου)»

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της επιτροπής παρέθεσε την υπ'αριθμ. **314690/7198/26-11-2015** εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία αναφέρει αναλυτικά τα κάτωθι:

«Έχοντας υπόψη

1. Τις διαταξεις του άρθρου 3 του Ν.3852/2010 <Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Προγραμμα αλλικρατης>(ΦΕ 87/Τ.Α/7-6-2010) με τις οποίες συστηθήκαν και συγκροτήθηκαν οι Περιφέρειες ως ΝΠΔΔ-ΟΤΑ ' βαθμον.

2.Τις διαταξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με τις διαταξεις του άρθρου 5 του Ν. 4071/2012 <<Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη ,την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/Ε >> (ΦΕ 85/Τ.Α. 2012)

3.Τις διαταξεις του άρθρου 19 του Π.Δ. 242/96 <καθορισμός προϋποθέσεων ,τροπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση,τη δωρεα ,την παραχώρηση της χρήσης ,εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων>(ΦΕ .179/Τ.Α/7-8-1996).

4. Την αναγκη συστεγασης των Υπηρεσιων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρινιο σε ενιαιο χωρο για την καλυτερη προσβαση των πολιτων και την αμεση εξηγηρητηση του.

5. Την αναγκη για μειωση του κοστους που προκαλειται από την μισθωση ακινήτων για την στεγαση των Υπηρεσιων της.

6.Το γεγονός ότι ο χωρος που στεγαζονται σημερα οι Υπηρεσιες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρινιο δεν επαρκει για την συστεγαση τους.

7.Το γεγονός ότι το μισθωτηριο συμφωνητικο του ακινήτου ιδιοκτησίας Στρανομιτη ωνσταντινου του Νικολαου και Στρανομιτη Ευαγγελου του Νικολαου οπου στεγαζονται το Τμημα Εμποριου,το Τμημα Υγείας,το Τμημα Αναπτυξης και το Αγροτικο τηνιατριο στο Αγρινιο εχει ληξει συμφωνα με το αριθ.πρωτ.Τ.Τ.4112/9-6-2008 αρχικου μισθωτηριου, και του αριθ 96077/1822/01-6-2011 τροποποιητικου συμφωνητικου από 20-3-2014 καθώς και το μισθωτηριο συμφωνητικο του ακινήτου ιδιοκτησίας Στρανομιτη Νικολαου του ων/νου,Στρανομιτη ων/νου του Νικολαου ,Στρανομιτη Ευαγγελου του Νικολαου ,και οσμα Ερμινας οπου στεγαζεται το αρχαιο των παραπανω υπηρεσιων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρινιο εχει ληξει συμφωνα με το αριθ. Πρωτ.2034/20-3-2009 αρχικου μισθωτηριου και των αριθ.πρωτ. 6484/01-07-2010 και 96086/1823/01-07-2011 τροποποιητικων συμφωνητικων από 20-3-2014, επισης και το μισθωτηριο συμφωνητικο ακινήτου ιδιοκτησίας ουτρολου Λαμπρου και ουτρολου-Σωτηροπουλου Παρασκευης οπου στεγαζεται το Τμημα Μεταφορων και Επικοινωνιων Αγρινιου εχει ληξει συμφωνα με το αριθ. Πρωτ.7383/8-12-2005 αρχικου μισθωτηριου και του αριθ. 6001/01-07-2010 τροποποιητικου από 15-3-2010.

8. Το αριθ.311956/7145/20-11-2015 ενημερωτικο σημειωμα του Γραφειου της Νομικης Υπηρεσιας Π.Ε. Αιτωλ/νίας ότι ο συμβατικος και νομιμος χρονος μισθωσης των Υπηρεσιων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρινιο που συνηφθη μεταξυ νμων και του νομιμου εκπροσωπου μας εχει ηδη ληξει χωρις να παραταθει η χρονικη διαρκεια αυτης κατά τα οριζομενα στη διαταξη του αρθ.21 του Π.Δ. 242/96 σε συνδιασμο με

την 233/2007 γνωμοδότηση του ΝΣ (Γ τμήμα) ότι δεν παρέχεται η δυνατότητα σιωπηρής αναμισθώσεως κατά το αρθ.611 Α. των συμβάσεων που συναπτουν οι Ν.Α. για την στεγαση των υπηρεσιων τους.

9. Την αριθ. 296693/5006/03-11-2014 (ΦΕ 3081/Τ. /17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη με την οποία ανατεθηκε στους Αντιπεριφερειάρχες η ασκηση τομεων αρμοδιοτητων της Περιφέρειας Δυτικης Ελλάδας.

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΘΕ**

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή για

1. Την λύση της σύμβασης των ακινήτων όπου στεγαζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλνίας στο Αγρινιο ητοι (Τμήμα Εμποριου, Τμήμα Υγείας, Τμήμα Αναπτυξης, Αγροτικου τηνιατρειου και του αρχειου αυτων ,καθως και του Τμηματος Μεταφορων και Επικοινωνιων) , και την στεγαση τους σε ενιαιο χωρο στο Αγρινιο με μειωση της δαπανης στα μισθωματα και την καλυτερη και αμεση εξηγηρηση των πολιτων.

2. Την εξουσιοδότηση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλνίας για την καταγγελια της μισθωσης και την υλοποιηση της απόφασης αυτής.

3. Την εκτελεση των συμβατικων υποχρεωσεων της Π.Ε. Αιτωλνίας πο απορρεουν από το Π.Δ. 242/96 μεχρι ολοκληρωσης της διαδικασιας και όχι περαν της ημερομηνιας υπογραφης του πρωτοκολλου παραλαβης και παραδοσης του ακινήτου».

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο και τους λοιπούς ομιλητές που ανέπτυξαν τις απόψεις τους επί των ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 156, 175, 176, 177, 184 & 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ.87<sup>Α</sup>/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Σύστασης και Συγκρότησης Περιφερειών, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ »
- Το Π.Δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 225<sup>Α</sup>/27.12.2010).
- Την υπ'αριθμ. 82/2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σχετικά με την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- την υπ' αριθ. 97/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την εκλογή τακτικών αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
- η υπ'αριθ. οικ. 265432/4537/2-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 639/τ. ΥΟΔΔ/16-10-2014) με την οποία ορίστηκε πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ο Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών κ. Χαράλαμπος Αριστειδόπουλος

- την υπ' αριθμ. 876/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής σχετικά με την εκλογή Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 296693/5006/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- την υπ' αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 (ΦΕΚ 3081/Β/17-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων α) στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και β) σε περιφερειακούς συμβούλους Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 9 ΦΕΚ 226/Α' /27-10-2011 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο –βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις, εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
- την υπ' αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21526/4-11-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- την υπ' αριθμ. 314690/7198/26-11-2015 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Αιτ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

**Α. Εγκρίνει** τη λύση της σύμβασης των ακίνητων όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Αιτωλ/νίας στο Αγρίνιο ήτοι Τμήμα Εμπορίου, Τμήμα Υγείας, Τμήμα Ανάπτυξης, Αγροτικού Κτηνιατρείου και του αρχείου αυτών ,καθώς και του Τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών , και την στέγασή τους σε ενιαίο χώρο στο Αγρίνιο με μείωση της δαπάνης στα μισθώματα και την καλύτερη και άμεση εξυπηρέτηση των πολιτών.

**Β. Εξουσιοδοτεί** την Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αιτωλ/νίας για την καταγγελία της μίσθωσης και την υλοποίηση της απόφασης αυτής.

**Γ. Εγκρίνει** την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της Π.Ε. Αιτωλ/νίας που απορρέουν από το Π.Δ. 242/96 μέχρι ολοκλήρωσης της διαδικασίας και όχι πέραν της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου.

Το παρόν πρακτικό αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε , υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η Γραμματέας

Ελισάβετ Κανελλοπούλου